

Vollständig renoviertes Reihenhaus mit privatem Garten in einer geschlossenen Wohnanlage, Santa Ponsa

Objekt: SLX-01 • 07181 Calvià
1.580.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	SLX-01
Objekttyp	Stadthaus
PLZ	07181
Ort/Gemeinde	Calvià
Region	Santa Ponsa
Land	Spanien
Grundstücksgröße	350,00 m ²
Bebaute Fläche	198,00 m ²
Wohnfläche	170,00 m ²
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	2
Anz. sep. WC	1
Anz. Terrassen	3
Anz. Stellplätze	2
Gesamtetagen Gebäude	4
Heizungsart	Keine Heizung
Klimatisierung	Zentralisiert
Fensterrahmen	Aluminium-Rahmen
Verglasung	Doppelt verglast
Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Einbauschränke
Boden	Marmor, Stein
Möblierungsart	Möbliert
Küche	Einbauküche
Bad	Fenster, Dusche, Wanne, Dusche und Wanne
Stellplatzart	Plazas de garaje a la intemperie, Subterráneo
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Gemeinschaftspool
Baujahr	1974
Jahr der letzten Modernisierung	2025

Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	in Bearbeitung
Kaufpreis	1.580.000,00 €

Beschreibung

Dieses komplett renovierte Reihenhaus befindet sich in einer geschlossenen und gepflegten Wohnanlage in Santa Ponsa, einer der etabliertesten Wohngegenden Mallorcas.

Mit einer bebauten Fläche von ca. 198 m² auf einem 350 m² großen Grundstück vereint die Immobilie großzügige Wohnbereiche im Innen- und Außenbereich mit einer praktischen Raumaufteilung, die für eine ganzjährige Nutzung ausgelegt ist.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Gäste-WC. Die Innenräume wurden komplett renoviert und umfassen eine hochwertige Miele-Küche, wodurch ein raffiniertes und funktionales Ambiente entsteht.

Die großzügigen Terrassen und der weitläufige Privatgarten bieten hervorragende Außenbereiche zum Entspannen, Essen und zum Empfang von Gästen, während der Gemeinschaftspool einen zusätzlichen Reiz darstellt.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Klimaanlage, ein Abstellraum, eine Tiefgarage und ein Außenparkplatz.

In der Nähe von Golfplätzen, Stränden, Yachthäfen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs gelegen, bietet diese Immobilie einen komfortablen mediterranen Lebensstil in einer sicheren Wohnumgebung.

Lage

Das Reihenhaus liegt in einer geschlossenen Wohnanlage in Santa Ponsa, einer der etabliertesten Wohngegenden Mallorcas. Golfplätze, Strände, Marinas und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe.

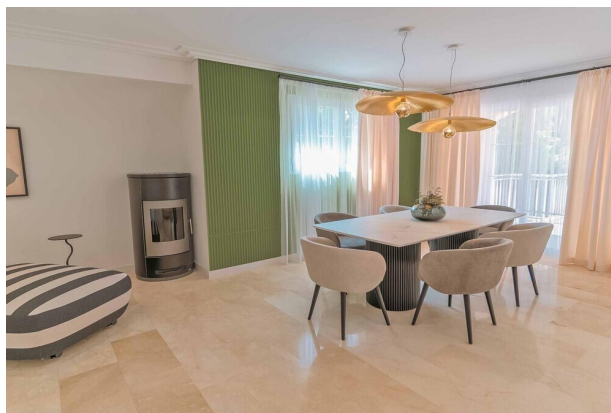
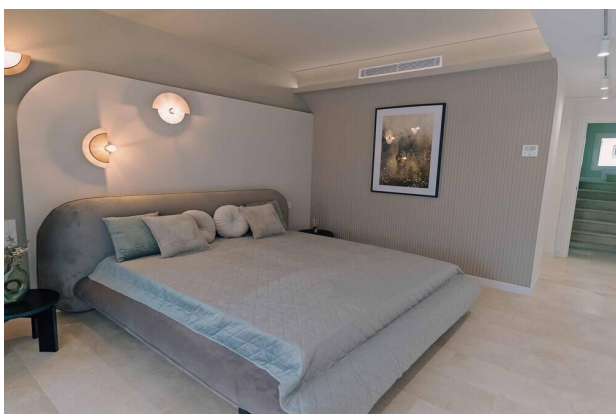
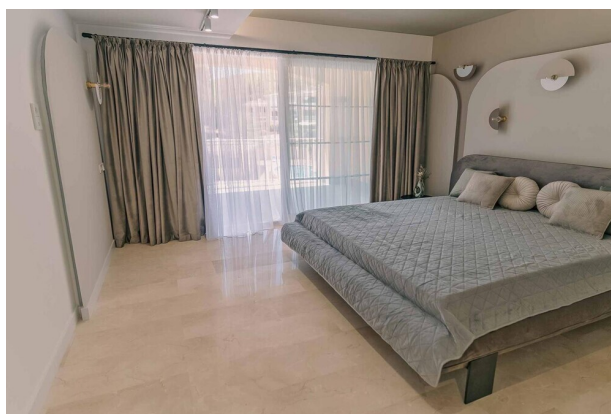
Ausstattung Beschreibung

Klimaanlage • Gemeinschaftspool • Außenstellplatz • Vollständig renoviert • Geschlossene Wohnanlage • Große Terrassen • Miele-Küche • Privater Garten • Abstellraum • Tiefgarage

Impressionen









Ihr Ansprechpartner

Frau Katie Rejhon
SOLUXE ESTATES SL
CALLE GREMI DE SABATERS, 21 - OFICINA B 24
07009 Palma

Telefon: +34 619 716648

Mobil: +34 659 007160

E-Mail: hello@soluxe-estates.com

Web: <https://soluxe-estates.com/>

Rechtshinweis

Al no determinar nosotros mismos los detalles de las propiedades, no asumimos ninguna garantía por ellos. El exposé está destinada exclusivamente a usted.

La cesión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho de comisión en caso de celebración de un contrato. Todas las conversaciones deberán realizarse a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el importe de nuestro derecho de comisión. No se excluye una venta intermedia.