

Villa Tany – ein zeitgenössischer Neubau mit Blick auf das Meer und die Tramuntana auf einem 14.000 m² großen Grundstück

Objekt: SLX-03 • 07450 Santa Margalida
7.100.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	SLX-03
Objekttyp	Villa
PLZ	07450
Ort/Gemeinde	Santa Margalida
Region	Santa Margalida
Land	Spanien
Grundstücksgröße	14.000,00 m ²
Bebaute Fläche	400,00 m ²
Wohnfläche	280,00 m ²
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	3
Anz. sep. WC	1
Anz. Terrassen	3
Gesamtetagen Gebäude	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Heizungsart	Solar-Heizung, Fußbodenheizung
Klimatisierung	Zentralisiert
Fensterrahmen	Aluminium-Rahmen
Verglasung	Doppelt verglast
Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Einbauschränke
Boden	Fliesen
Küche	Einbauküche, offene Küche, Pantry
Stellplatzart	Garaje, Plazas de garaje a la intemperie
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Privater Pool, Beheizter Pool
Ausrichtung	Süd
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
Baujahr lt. Energieausweis	2026

Energieausweis	in Bearbeitung
----------------	----------------

Kaufpreis	7.100.000,00 €
-----------	----------------

Beschreibung

Auf einem privaten Anwesen von 14.000 m² im Landesinneren von Santa Margalida gelegen, verbindet diese neu erbaute Villa zeitgenössische Architektur, Privatsphäre und einen offenen Blick über die Landschaft bis zum Meer und zum Tramuntana-Gebirge.

Die Fertigstellung ist für Dezember 2026 geplant. Die Immobilie bietet rund 280 m² Wohnfläche, ergänzt durch ein 80 m² großes Untergeschoss sowie weitläufige Außenbereiche, die für ein mediterranes Leben das ganze Jahr über konzipiert sind.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger offener Wohn- und Essbereich mit Kamin, eine voll ausgestattete zeitgenössische Küche mit Speisekammer, ein Gäste-WC, ein Hauswirtschaftsraum, eine Sauna sowie drei Schlafzimmer. Zwei dieser Räume können je nach individuellen Bedürfnissen auch als Fitnessraum, Kinoraum oder Gästeunterkunft genutzt werden.

Das Obergeschoss ist der Hauptsuite gewidmet und bietet Privatsphäre, großzügige Proportionen und einen erhöhten Blick über die umgebende Landschaft.

Große Schiebefenster mit bodengleicher Integration schaffen eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen. Das gestaltete Grundstück umfasst Olivenbäume, Johannisbrotbäume und Obstbäume, während der beheizte Swimmingpool mit Hydromassage einen einladenden Rahmen zur Entspannung bietet.

Mit Blick auf Komfort, Effizienz und Qualität konzipiert, verfügt die Villa über Fußbodenheizung, Klimaanlage, Photovoltaikmodule, automatische Bewässerung, Alarmanlage und hochwertige Materialien im gesamten Objekt.

Highlights

Neubauvilla, Fertigstellung geplant für Dezember 2026

Lage

Privates Anwesen von 14.000 m² im Landesinneren von Santa Margalida. Von hier reicht der Blick über die Landschaft bis zum Meer und zum Tramuntana-Gebirge.

Ausstattung Beschreibung

Klimaanlage • Alarmanlage • Automatische Bewässerungsanlage • Einbauschränke • Lage im Grünen • Energieausweis A • Kamin • Voll ausgestattete Küche • Garage • Garage + Außenstellplatz • Gäste-WC • Fitnessraum • Beheizter Swimmingpool mit Hydromassage • Angelegte mediterrane Gärten • Stromanschluss ans öffentliche Netz • Offene Küche • Speisekammer • Photovoltaik-Solarmodule • Feinsteinzeugboden • Privatsphäre • Sauna • Meerblick • Raumhohe Schiebefenster • Südorientierung • Blick auf das Tramuntana-Gebirge • Fußbodenheizung • Hauswirtschaftsraum • Video-Türsprechanlage

Ihr Ansprechpartner

Frau Katie Rejhon
SOLUXE ESTATES SL
CALLE GREMI DE SABATERS, 21 - OFICINA B 24
07009 Palma

Telefon: +34 619 716648

Mobil: +34 659 007160

E-Mail: hello@soluxe-estates.com

Web: <https://soluxe-estates.com/>

Rechtshinweis

Al no determinar nosotros mismos los detalles de las propiedades, no asumimos ninguna garantía por ellos. El exposé está destinada exclusivamente a usted.

La cesión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho de comisión en caso de celebración de un contrato. Todas las conversaciones deberán realizarse a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el importe de nuestro derecho de comisión. No se excluye una venta intermedia.