Charmante mediterrane Villa mit Pool in privater Naturlage in Esporles

Objekt: SLX-04 • 07190 Esporles
1.650.000,00 €

SOLUXE ESTATES SL • Calle Gremi de Sabaters • 07009 Palma
Tel.: +34 971 511132 • Mobil: +34 660 156454 • Fax:
hello@soluxe-estates.com • https://soluxe-estates.com/

SOLUXE
REAL ESTATE • MANAGEMENT

Daten im Überblick

ImmoNr	SLX-04
Objekttyp	Villa
PLZ	07190
Ort/Gemeinde	Esporles
Region	Esporles
Land	Spanien
Grundstücksgröße	8.000,00 m^2
Bebaute Fläche	350,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	5
Anz. Badezimmer	3
Anz. Terrassen	3
Gesamtetagen Gebäude	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Heizungsart	Gasheizung
Befeuerung	Gas
Klimatisierung	Nicht vorhanden
Fensterrahmen	Aluminium-Rahmen
Verglasung	Doppelt verglast
Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Einbauschränke
Boden	Terrakotta
Küche	Einbauküche
Bad	Fenster, Dusche, Wanne
Stellplatzart	Plazas de garaje a la intemperie
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Privater Pool
Baujahr	1996
Jahr der letzten Modernisierung	2021
Zustand	Gepflegt
wesentlicher Energieträger	Gas

Energieausweis	vorhanden
Energieeffizienzklasse	F
CO2-Emissionsklasse	E
Kaufpreis	1.650.000,00 €

SOLUXE ESTATES SL • Calle Gremi de Sabaters • 07009 Palma
Tel.: +34 971 511132 • Mobil: +34 660 156454 • Fax:
hello@soluxe-estates.com • https://soluxe-estates.com/

Beschreibung

Elegante Villa in einem geschützten Naturumfeld in Esporles, mit privatem Pool, großzügigem Außenbereich und schönem Blick auf die Tramuntana.

In einer der ruhigsten Gegenden im Landesinneren Mallorcas gelegen, bietet diese Villa ein ruhiges Wohnumfeld, umgeben von Natur, Privatsphäre und freiem Blick. Das Anwesen liegt auf einem Grundstück von etwa 8.000 m^2 und verfügt über rund 350 m^2 Wohnfläche, was ein komfortables Zuhause für das ganze Jahr oder längere Aufenthalte auf der Insel schafft.

Das Haus umfasst 5 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, mit einem großzügigen Wohnbereich, Essbereich und einer voll ausgestatteten Küche. Traditionelle Terrakotta-Steinfliesen, ein Kamin und eine Gaszentralheizung sorgen für Wärme und Charakter, während die offene Terrasse, der umgebende Garten und der private Pool einen entspannten mediterranen Lebensstil unterstützen.

Das Anwesen befindet sich in einem Naturparkumfeld mit nur einer begrenzten Anzahl von Häusern in der Umgebung und bietet ein ausgeprägtes Gefühl von Privatsphäre sowie langfristige Attraktivität. Esporles ist bekannt für seine authentische Dorfatmosphäre und die Nähe zur Serra de Tramuntana und ist damit ein attraktiver Standort für Käufer, die Raum, Natur und diskreten Komfort auf Mallorca suchen.

Mobiliar ist verhandelbar.

Lage

Esporles im ruhigen Inselinneren Mallorcas, innerhalb eines geschützten Naturparkumfelds mit nur wenigen Häusern. Die Serra de Tramuntana liegt in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung Beschreibung

Kamin • Voll ausgestattete Küche • Gaszentralheizung • Lage im Naturpark • Offene Terrasse • Außenwohnbereich • Ruhige Lage • Privatsphäre • Privater Stellplatz • Privater Pool • Terrakotta-Steinfliesen • Tramuntana-Blick

SOLUXE
REAL ESTATE • MANAGEMENT

Ihr Ansprechpartner

Frau Katie Rejhon
SOLUXE ESTATES SL
CALLE GREMI DE SABATERS, 21 - OFICINA B 24
07009 Palma

Telefon: +34 619 716648

Mobil: +34 659 007160

E-Mail: hello@soluxe-estates.com
Web: https://soluxe-estates.com/

Rechtshinweis

Al no determinar nosotros mismos los detalles de las propiedades, no asumimos ninguna garantía por ellos. El exposé está destinada exclusivamente a usted.
La cesión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho de comisión en caso de celebración de un contrato. Todas las conversaciones deberán realizarse a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el importe de nuestro derecho de comisión. No se excluye una venta intermedia.