

Renovierungsobjekt mit Pool und unverbaute Blick in El Toro

Objekt: SLX-05 • 07180 Calvià (El Toro)
995.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	SLX-05
Objekttyp	Villa
PLZ	07180
Ort/Gemeinde	Calvià (El Toro)
Region	El Toro
Land	Spanien
Grundstücksgröße	480,00 m ²
Nutzfläche	150,00 m ²
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	2
Klimatisierung	Zentralisiert
Stellplatzart	Garaje
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Privater Pool
Energieausweis	in Bearbeitung
Kaufpreis	995.000,00 €

Beschreibung

Dieses freistehende Haus liegt in der Wohngegend von El Toro, in unmittelbarer Nähe zu Port Adriano, und bietet eine attraktive Gelegenheit zur Renovierung und langfristigen Wertsteigerung im begehrten Südwesten Mallorcas.

Die Immobilie verfügt derzeit über rund 150 m² nutzbare Innenfläche auf einem 480 m² großen Grundstück. Die Aufteilung umfasst vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine private Garage, Gartenflächen, Terrassen und einen privaten Pool.

Eines der Hauptmerkmale des Objekts ist der weite, offene Blick auf das Tramuntana-Gebirge, der ein außergewöhnliches Gefühl von Weite, natürlichem Licht und Privatsphäre schafft.

Eine vorläufige architektonische Studie wurde bereits erstellt und zeigt, dass ein umfassendes Renovierungsprojekt realisierbar wäre. Gemäß der aktuellen Studie könnte die Immobilie auf etwa 190 m² nutzbare Wohnfläche erweitert werden, mit bis zu 100 m² Terrassen.

In der Nähe von Port Adriano, Stränden, Golfplätzen und lokalen Dienstleistungen ist diese Immobilie ideal für Käufer, die ein Renovierungsprojekt mit großem Potenzial in einer gut angebundenen Küstenregion Mallorcas suchen.

Lage

Wohngegend von El Toro im Südwesten Mallorcas, in unmittelbarer Nähe zu Port Adriano. Strände, Golfplätze und lokale Dienstleistungen befinden sich in der Nähe.

Ausstattung Beschreibung

Klimaanlage • Architektonische Studie vorhanden • Erweiterungspotenzial • Garage • Garten • Natürliches Licht • Offener Blick • Außenwohnbereich • Erstklassige Lage im Südwesten • Privatsphäre • Private Garage • Privater Pool • Terrasse • Blick auf die Tramuntana

Ihr Ansprechpartner

Frau Katie Rejhon
SOLUXE ESTATES SL
CALLE GREMI DE SABATERS, 21 - OFICINA B 24
07009 Palma

Telefon: +34 619 716648

Mobil: +34 659 007160

E-Mail: hello@soluxe-estates.com

Web: <https://soluxe-estates.com/>

Rechtshinweis

Al no determinar nosotros mismos los detalles de las propiedades, no asumimos ninguna garantía por ellos. El exposé está destinada exclusivamente a usted.

La cesión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho de comisión en caso de celebración de un contrato. Todas las conversaciones deberán realizarse a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el importe de nuestro derecho de comisión. No se excluye una venta intermedia.