

## Mediterrane Villa mit Pool & Garage in Nova Santa Ponsa

Objekt: SLX-06 • 07180 Calvià  
1.890.000,00 €

## Daten im Überblick

|                            |                                          |
|----------------------------|------------------------------------------|
| ImmoNr                     | SLX-06                                   |
| Objekttyp                  | Villa                                    |
| PLZ                        | 07180                                    |
| Ort/Gemeinde               | Calvià                                   |
| Region                     | Nova Santa Ponsa                         |
| Land                       | Spanien                                  |
| Grundstücksgröße           | 300,00 m <sup>2</sup>                    |
| Bebaute Fläche             | 461,00 m <sup>2</sup>                    |
| Wohnfläche                 | 300,00 m <sup>2</sup>                    |
| Anz. Schlafzimmer          | 5                                        |
| Anz. Badezimmer            | 3                                        |
| Anz. Terrassen             | 2                                        |
| Anz. Stellplätze           | 1                                        |
| Gesamtetagen Gebäude       | 3                                        |
| Fahrstuhl                  | Kein Fahrstuhl                           |
| Heizungsart                | Wärmepumpe                               |
| Klimatisierung             | Zentralisiert                            |
| Fensterrahmen              | Holz-Rahmen                              |
| Verglasung                 | Doppelt verglast                         |
| Unterkellert               | Ja                                       |
| Boden                      | Marmor, Parkett                          |
| Küche                      | Einbauküche                              |
| Stellplatzart              | Garaje, Plazas de garaje a la intemperie |
| Swimmingpool               | Ja                                       |
| Typ Swimmingpool           | Privater Pool                            |
| Ausrichtung                | Südwest                                  |
| Baujahr                    | 2007                                     |
| Zustand                    | Modernisiert                             |
| wesentlicher Energieträger | Erdwärme                                 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 2007                                     |

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Energieausweis         | in Bearbeitung |
| Energieeffizienzklasse | B              |
| CO2-Ausstoß            | 9,4            |
| CO2-Emissionsklasse    | B              |
| Kaufpreis              | 1.890.000,00 € |

## Beschreibung

Diese elegante mediterrane Villa liegt in einer der exklusivsten Wohngegenden von Nova Santa Ponsa und verbindet zeitlose Architektur, zeitgemäßen Komfort und vollständige Privatsphäre.

Die Immobilie bietet eine ausgezeichnete Lifestyle-Gelegenheit im Südwesten von Mallorca, nur wenige Minuten von Golfplätzen, Marinas und einigen der begehrtesten Strände der Insel entfernt.

Die Villa verfügt über eine bebaute Fläche von etwa 461 m<sup>2</sup> mit großzügigen, lichtdurchfluteten Innenräumen, die sowohl für den Alltag als auch zum Empfangen von Gästen konzipiert sind. Der Grundriss umfasst fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer und bietet damit Komfort und Flexibilität für das Familienleben oder die Unterbringung von Gästen.

Die Hauptwohnbereiche schaffen eine warme und einladende Atmosphäre mit einer nahtlosen Verbindung zu den Außenbereichen. Eine voll ausgestattete Küche mit zentraler Kochinsel fügt sich auf natürliche Weise in das offene und funktionale Design des Hauses ein.

Im Außenbereich bieten ein angelegter Garten, weitläufige Terrassen und ein großer privater Swimmingpool ein ideales Umfeld für Entspannung und Leben im Freien während des ganzen Jahres.

Zu den weiteren Merkmalen zählen eine Geothermie-Heizung, eine zentrale Klimaanlage, eine private Garage sowie ausgezeichneter natürlicher Lichteinfall dank der Südwestausrichtung.

Eine gepflegte und private Residenz in einer der etabliertesten Wohnlagen Mallorcas.

## Lage

Die Villa liegt in einer der exklusivsten Wohngegenden von Nova Santa Ponsa im Südwesten von Mallorca. Golfplätze, Marinas und einige der begehrtesten Strände der Insel sind nur wenige Minuten entfernt.

## Ausstattung Beschreibung

Klimaanlage • Überdachte Terrasse • Voll ausgestattete Küche • Garage • Geothermie-Heizung • Angelegter Garten • Marmor • Marmorböden • Natürliches Licht • Offene Terrasse • Leben im Freien • Parkett • Parkettböden • Privatsphäre • Privater Parkplatz • Privater Pool • Wohngegend • Großzügige Innenräume

## Ihr Ansprechpartner

Frau Katie Rejhon  
SOLUXE ESTATES SL  
CALLE GREMI DE SABATERS, 21 - OFICINA B 24  
07009 Palma

Telefon: +34 619 716648

Mobil: +34 659 007160

E-Mail: [hello@soluxe-estates.com](mailto:hello@soluxe-estates.com)

Web: <https://soluxe-estates.com/>

### **Rechtshinweis**

Al no determinar nosotros mismos los detalles de las propiedades, no asumimos ninguna garantía por ellos. El exposé está destinada exclusivamente a usted.

La cesión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho de comisión en caso de celebración de un contrato. Todas las conversaciones deberán realizarse a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el importe de nuestro derecho de comisión. No se excluye una venta intermedia.