

## Letztes verfügbares Luxus-Reihenhaus in El Molinar mit Privatgarten, Dachterrasse mit Meerblick & Jacuzzi

Objekt: SLX-07 • 07006 Palma  
1.950.000,00 €



## Daten im Überblick

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| ImmoNr              | SLX-07                |
| Objekttyp           | Doppelhaushälfte      |
| PLZ                 | 07006                 |
| Ort/Gemeinde        | Palma                 |
| Region              | El Molinar            |
| Land                | Spanien               |
| Meer / Strand       | 2. Meereslinie        |
| Bebaute Fläche      | 173,00 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche          | 109,00 m <sup>2</sup> |
| Gartenfläche        | 35,00 m <sup>2</sup>  |
| Anz. Schlafzimmer   | 3                     |
| Anz. Badezimmer     | 3                     |
| Anz. Terrassen      | 2                     |
| Anz. Stellplätze    | 1                     |
| Anz. Wohneinheiten  | 1                     |
| Gesamttagen Gebäude | 4                     |
| Fahrstuhl           | Kein Fahrstuhl        |
| Heizungsart         | Fußbodenheizung       |
| Klimatisierung      | Kalt/Warm             |
| Fensterrahmen       | Holz-Rahmen           |
| Verglasung          | Doppelt verglast      |
| Unterkellert        | Ja                    |
| Ausstattungsdetails | Einbauschränke        |
| Boden               | Stein                 |
| Küche               | offene Küche          |
| Stellplatzart       | Subterraneo           |
| Whirlpool           | Ja                    |
| Typ Swimmingpool    | Privater Pool         |
| Baujahr             | 2026                  |
| Zustand             | Erstbezug             |

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Baujahr lt. Energieausweis | 2026           |
| Energieausweis             | in Bearbeitung |
| Kaufpreis                  | 1.950.000,00 € |

## Beschreibung

SOLUXE präsentiert die letzte verfügbare Residenz in diesem exklusiven Boutique-Projekt in El Molinar, Palma.

Wenige Augenblicke von der Strandpromenade, den Stränden und dem lebendigen Lebensstil von Portixol und El Molinar entfernt, verbindet dieses neu erbaute Reihenhauses mediterranen Charakter mit zeitgemäßem Komfort und anspruchsvollem Design.

Die Immobilie bietet 173 m<sup>2</sup> gebaute Wohnfläche mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern, durchdacht auf helle und elegante Innenräume verteilt. Das Haus verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage, Parkettböden aus Natureiche, Feinsteinzeug-Oberflächen sowie eine voll ausgestattete Designerküche mit Siemens-Geräten.

Zu den privaten Außenbereichen gehören ein 35 m<sup>2</sup> großer Garten mit Tauchbecken / Jacuzzi und eine 29 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit freiem Meerblick, wodurch mehrere Bereiche zum Entspannen, für Gäste und für das Leben im Freien das ganze Jahr über entstehen.

Ein besonderes Merkmal ist der zusätzliche Multifunktionsraum im Untergeschoss mit 52,47 m<sup>2</sup> und natürlichem Licht, ideal als Fitnessraum, Spa, Kinoraum, Weinkeller, Büro, Spielzimmer oder Lagerraum.

Die Immobilie verfügt zudem über einen privaten Stellplatz für ein großes Fahrzeug.

Eine seltene Gelegenheit, die letzte verfügbare Einheit in einem der begehrtesten Küstenviertel Palmas zu sichern.

## Lage

In El Molinar in Palma, nur wenige Augenblicke von der Strandpromenade und den Stränden entfernt. Das lebendige Viertel Portixol liegt in unmittelbarer Nähe.

## Ausstattung Beschreibung

Parkett aus Natureiche • Feinsteinzeugfliesen • Privater Stellplatz für 1 großes Fahrzeug

## Impressionen



compo\_jardin



compo\_living\_03



cocina



Dorm02



solarium



compo\_multi\_trastero



compo\_multi\_gym



traster\_empty



Parking\_CEMENTO



cenital



compo\_aerea\_RET



fachada



Dorm01



bano

## Ihr Ansprechpartner

Frau Katie Rejhon  
SOLUXE ESTATES SL  
CALLE GREMI DE SABATERS, 21 - OFICINA B 24  
07009 Palm

Telefon: +34 619 716648

Mobil: +34 659 007160

E-Mail: [hello@soluxe-estates.com](mailto:hello@soluxe-estates.com)

Web: <https://soluxe-estates.com/>

### **Rechtshinweis**

Al no determinar nosotros mismos los detalles de las propiedades, no asumimos ninguna garantía por ellos. El exposé está destinada exclusivamente a usted.

La cesión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho de comisión en caso de celebración de un contrato. Todas las conversaciones deberán realizarse a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el importe de nuestro derecho de comisión. No se excluye una venta intermedia.