SOLUXE
REAL ESTATE • MANAGEMENT

# Stadthaus mit Renovierungsprojekt und Baugenehmigung in Santa Catalina

Objekt: SLX-08 • 07013 Palma
1.200.000,00 €



SOLUXE ESTATES SL • Calle Gremi de Sabaters • 07009 Palma
Tel.: +34 971 511132 • Mobil: +34 660 156454 • Fax:
hello@soluxe-estates.com • https://soluxe-estates.com/

SOLUXE
REAL ESTATE • MANAGEMENT

## Daten im Überblick

| | |
|---|---|
| ImmoNr | SLX-08 |
| Objekttyp | Stadthaus |
| PLZ | 07013 |
| Ort/Gemeinde | Palma |
| Region | Santa Catalina |
| Land | Spanien |
| Bebaute Fläche | 244,00 $m^2$ |
| Anz. Schlafzimmer | 2 |
| Anz. Badezimmer | 3 |
| Anz. sep. WC | 1 |
| Anz. Balkone | 3 |
| Anz. Terrassen | 1 |
| Anz. Wohneinheiten | 1 |
| Gesamtetagen Gebäude | 4 |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Klimatisierung | Zentralisiert |
| Verglasung | Doppelt verglast |
| Unterkellert | Nein |
| Ausstattungsdetails | Einbauschränke |
| Boden | Fliesen, Parkett |
| Küche | offene Küche |
| Stellplatzart | Garaje |
| Whirlpool | Ja |
| Typ Swimmingpool | Privater Pool |
| Zustand | Sanierungsbedürftig |
| Energieausweis | es besteht keine Pflicht! |
| Kaufpreis | 1.200.000,00 € |

SOLUXE ESTATES SL • Calle Gremi de Sabaters • 07009 Palma
Tel.: +34 971 511132 • Mobil: +34 660 156454 • Fax:
hello@soluxe-estates.com • https://soluxe-estates.com/

## Beschreibung

Stadthaus, angeboten im aktuellen Zustand, mit Renovierungs- und Erweiterungsprojekt sowie Baugenehmigung in Santa Catalina, Palma.

Diese Immobilie bietet die Möglichkeit, ein renovierungsbedürftiges Stadthaus zusammen mit einem bestehenden Architekturprojekt und der entsprechenden Baugenehmigung zu erwerben. Der Kaufpreis bezieht sich auf die Immobilie in ihrem derzeitigen Zustand und umfasst nicht die Ausführung oder Fertigstellung der Renovierungsarbeiten.

Das geplante Projekt sieht eine zeitgenössische Residenz auf drei Ebenen vor, ergänzt durch eine Dachterrasse. Gemäß den Projektunterlagen umfasst die vorgesehene Grundrissgestaltung zwei Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Gäste-WC, eine offene Küche mit Wohnbereich, eine Garage, einen Aufzug zu allen Ebenen sowie ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich und En-suite-Badezimmer.

Der geplante Dachbereich umfasst einen Jacuzzi sowie eine Außenküche mit Grillbereich und schafft damit einen privaten Rahmen für das Leben im Freien im Herzen von Santa Catalina.

Das geplante Projekt

Renovierungs- und Erweiterungsprojekt

## Lage

Die Immobilie liegt im Herzen von Santa Catalina in Palma.

## Ausstattung Beschreibung

Klimaanlage • Balkon • Grillbereich • Keramikfliesen • Ankleidezimmer • Aufzug • Naturparkett • Offene Küche • Außenküche • Privatgarage • Renovierungsgenehmigung • Renovierungsprojekt • Jacuzzi auf der Dachterrasse • Dachterrasse • Aufteilung auf drei Ebenen

SOLUXE
REAL ESTATE • MANAGEMENT

# Impressionen





SOLUXE ESTATES SL • Calle Gremi de Sabaters • 07009 Palma
Tel.: +34 971 511132 • Mobil: +34 660 156454 • Fax:
hello@soluxe-estates.com • https://soluxe-estates.com/

SOLUXE
REAL ESTATE • MANAGEMENT





SOLUXE ESTATES SL • Calle Gremi de Sabaters • 07009 Palma
Tel.: +34 971 511132 • Mobil: +34 660 156454 • Fax:
hello@soluxe-estates.com • https://soluxe-estates.com/

SOLUXE
REAL ESTATE • MANAGEMENT







SOLUXE ESTATES SL • Calle Gremi de Sabaters • 07009 Palma
Tel.: +34 971 511132 • Mobil: +34 660 156454 • Fax:
hello@soluxe-estates.com • https://soluxe-estates.com/

SOLUXE
REAL ESTATE • MANAGEMENT

# Ihr Ansprechpartner

Frau Katie Rejhon
SOLUXE ESTATES SL
CALLE GREMI DE SABATERS, 21 - OFICINA B 24
07009 Palma

Telefon: +34 619 716648

Mobil: +34 659 007160

E-Mail: hello@soluxe-estates.com
Web: https://soluxe-estates.com/

**Rechtshinweis**

Al no determinar nosotros mismos los detalles de las propiedades, no asumimos ninguna garantía por ellos. El exposé está destinada exclusivamente a usted.
La cesión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho de comisión en caso de celebración de un contrato. Todas las conversaciones deberán realizarse a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el importe de nuestro derecho de comisión. No se excluye una venta intermedia.