

Stadthaus mit Renovierungsprojekt und Baugenehmigung in Santa Catalina

Objekt: SLX-08 • 07013 Palma
1.200.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	SLX-08
Objekttyp	Stadthaus
PLZ	07013
Ort/Gemeinde	Palma
Region	Santa Catalina
Land	Spanien
Bebaute Fläche	244,00 m ²
Anz. Schlafzimmer	2
Anz. Badezimmer	3
Anz. sep. WC	1
Anz. Balkone	3
Anz. Terrassen	1
Anz. Wohneinheiten	1
Gesamtetagen Gebäude	4
Fahrstuhl	Personenaufzug
Klimatisierung	Zentralisiert
Verglasung	Doppelt verglast
Unterkellert	Nein
Ausstattungsdetails	Einbauschränke
Boden	Fliesen, Parkett
Küche	offene Küche
Stellplatzart	Garaje
Whirlpool	Ja
Typ Swimmingpool	Privater Pool
Zustand	Sanierungsbedürftig
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Kaufpreis	1.200.000,00 €

Beschreibung

Stadthaus, angeboten im aktuellen Zustand, mit Renovierungs- und Erweiterungsprojekt sowie Baugenehmigung in Santa Catalina, Palma.

Diese Immobilie bietet die Möglichkeit, ein renovierungsbedürftiges Stadthaus zusammen mit einem bestehenden Architekturprojekt und der entsprechenden Baugenehmigung zu erwerben. Der Kaufpreis bezieht sich auf die Immobilie in ihrem derzeitigen Zustand und umfasst nicht die Ausführung oder Fertigstellung der Renovierungsarbeiten.

Das geplante Projekt sieht eine zeitgenössische Residenz auf drei Ebenen vor, ergänzt durch eine Dachterrasse. Gemäß den Projektunterlagen umfasst die vorgesehene Grundrissgestaltung zwei Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Gäste-WC, eine offene Küche mit Wohnbereich, eine Garage, einen Aufzug zu allen Ebenen sowie ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich und En-suite-Badezimmer.

Der geplante Dachbereich umfasst einen Jacuzzi sowie eine Außenküche mit Grillbereich und schafft damit einen privaten Rahmen für das Leben im Freien im Herzen von Santa Catalina.

Das geplante Projekt

Renovierungs- und Erweiterungsprojekt

Lage

Die Immobilie liegt im Herzen von Santa Catalina in Palma.

Ausstattung Beschreibung

Klimaanlage • Balkon • Grillbereich • Keramikfliesen • Ankleidezimmer • Aufzug • Naturparkett • Offene Küche • Außenküche • Privatgarage • Renovierungsgenehmigung • Renovierungsprojekt • Jacuzzi auf der Dachterrasse • Dachterrasse • Aufteilung auf drei Ebenen

Impressionen



SLX-08 Bild 1



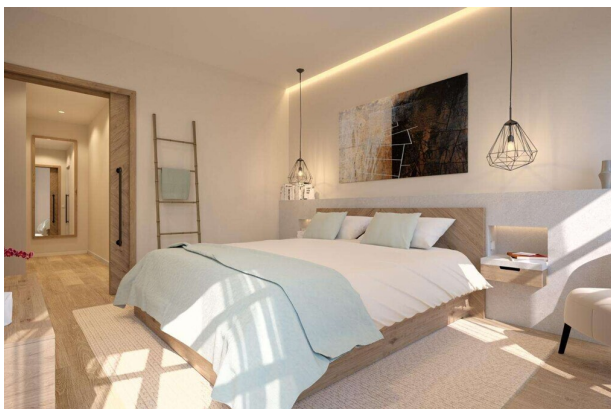
09_pag08_perspectiva_living_cocina_comedor



10_pag09_perspectiva_cocina



11_pag10_perspectiva_comedor



12_pag11_perspectiva_dormitorio



13_pag12_perspectiva_bano



14_pag13_terraza_jacuzzi

Ihr Ansprechpartner

Frau Katie Rejhon
SOLUXE ESTATES SL
CALLE GREMI DE SABATERS, 21 - OFICINA B 24
07009 Palm

Telefon: +34 619 716648

Mobil: +34 659 007160

E-Mail: hello@soluxe-estates.com

Web: <https://soluxe-estates.com/>

Rechtshinweis

Al no determinar nosotros mismos los detalles de las propiedades, no asumimos ninguna garantía por ellos. El exposé está destinada exclusivamente a usted.

La cesión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho de comisión en caso de celebración de un contrato. Todas las conversaciones deberán realizarse a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el importe de nuestro derecho de comisión. No se excluye una venta intermedia.