Neubau - mediterranes Anwesen mit Gästeunterkunft und weitläufigem Grundstück in Campos

Objekt: SLX-09 • Campos
4.895.000,00 €

SOLUXE ESTATES SL • Calle Gremi de Sabaters • 07009 Palma
Tel.: +34 971 511132 • Mobil: +34 660 156454 • Fax:
hello@soluxe-estates.com • https://soluxe-estates.com/

SOLUXE
REAL ESTATE • MANAGEMENT

Daten im Überblick

ImmoNr	SLX-09
Objekttyp	Finca
Ort/Gemeinde	Campos
Region	Campos
Land	Spanien
Grundstücksgröße	22.486,00 m^2
Bebaute Fläche	315,00 m^2
Wohnfläche	259,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	4
Anz. sep. WC	1
Anz. Terrassen	3
Anz. Stellplätze	3
Anz. Wohneinheiten	2
Klimatisierung	Zentralisiert
Boden	Stein
Küche	offene Küche
Stellplatzart	Garaje
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Privater Pool
Ausrichtung	West
Baujahr	2028
Energieausweis	in Bearbeitung
Kaufpreis	4.895.000,00 €

SOLUXE ESTATES SL • Calle Gremi de Sabaters • 07009 Palma
Tel.: +34 971 511132 • Mobil: +34 660 156454 • Fax:
hello@soluxe-estates.com • https://soluxe-estates.com/

Beschreibung

Ein zeitgemäßes Landanwesen auf einem weitläufigen Privatgrundstück in Campos , das Privatsphäre, großzügige Wohnflächen und einen gehobenen mediterranen Lebensstil bietet.

Die Fertigstellung ist für Januar 2028 vorgesehen. Die neu errichtete Residenz verbindet klare architektonische Linien mit natürlichen Materialien und einem durchdachten Grundriss, der auf komfortables Wohnen das ganze Jahr über ausgelegt ist.

Der Hauptwohnbereich ist als offenes Raumkonzept mit großzügigem Wohnzimmer, Essbereich und voll ausgestatteter Küche gestaltet und schafft ein fließendes Umfeld für den Alltag und zum Empfangen von Gästen.

Die Immobilie verfügt über vier En-Suite-Schlafzimmer, die Familie und Gästen gleichermaßen Privatsphäre und Komfort bieten. Große Öffnungen verbinden die Innenräume mit überdachten Außenbereichen und der umgebenden Landschaft, sodass die Bewohner den Outdoor-Lebensstil Mallorcas in vollen Zügen genießen können.

Das weitläufige Grundstück von etwa 22,486 m^2 vermittelt ein seltenes Gefühl von Raum und Ruhe, während der private Swimmingpool und die angelegten Außenbereiche ein ideales Umfeld zum Entspannen und für Zusammenkünfte schaffen.

Das Untergeschoss mit einer Gesamtbaufläche von etwa 365 m^2 umfasst eine Garage für drei Fahrzeuge, Abstellräume, Hauswirtschaftsflächen und weitere Nebenräume und bietet damit eine ausgezeichnete Funktionalität ergänzend zum Wohnwert der Immobilie.

Das Anwesen liegt in der Gemeinde Campos und genießt eine ruhige ländliche Lage, während Strände, örtliche Einrichtungen und Palma bequem erreichbar bleiben.

Highlights

Neubau-Residenz im Finca-Stil

Lage

Ruhige ländliche Lage in der Gemeinde Campos auf einem weitläufigen Privatgrundstück. Strände, örtliche Einrichtungen und Palma sind bequem erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Klimaanlage • Architektenpläne verfügbar • Untergeschoss • Überdachte Terrassen • Garage + Außenstellplatz • Garage für 3 Fahrzeuge • Gäste-WC • Indoor-Outdoor-Wohnkonzept • Großes Privatgrundstück • Natursteinböden • Natursteinböden • Neubau • Offene, voll ausgestattete Küche • Privatsphäre und Ruhe • Private Lage im Grünen • Privater Swimmingpool • Abstellraum • Ausrichtung zum Sonnenuntergang

SOLUXE
REAL ESTATE • MANAGEMENT

Ihr Ansprechpartner

Frau Katie Rejhon
SOLUXE ESTATES SL
CALLE GREMI DE SABATERS, 21 - OFICINA B 24
07009 Palma

Telefon: +34 619 716648

Mobil: +34 659 007160

E-Mail: hello@soluxe-estates.com
Web: https://soluxe-estates.com/

Rechtshinweis

Al no determinar nosotros mismos los detalles de las propiedades, no asumimos ninguna garantía por ellos. El exposé está destinada exclusivamente a usted.
La cesión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho de comisión en caso de celebración de un contrato. Todas las conversaciones deberán realizarse a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el importe de nuestro derecho de comisión. No se excluye una venta intermedia.