Elegantes Gartenapartment im Erdgeschoss mit weitläufigem Außenbereich in den Monaco Suites, San Agustín

Objekt: SLX-10 • 07015 Palma
2.375.000,00 €

SOLUXE ESTATES SL • Calle Gremi de Sabaters • 07009 Palma
Tel.: +34 971 511132 • Mobil: +34 660 156454 • Fax:
hello@soluxe-estates.com • https://soluxe-estates.com/

SOLUXE
REAL ESTATE • MANAGEMENT

Daten im Überblick

ImmoNr	SLX-10
Objekttyp	Erdgeschosswohnung
PLZ	07015
Ort/Gemeinde	Palma
Region	San Agustin
Land	Spanien
Etage	EG
Grundstücksgröße	138,00 m^2
Bebaute Fläche	393,00 m^2
Wohnfläche	147,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	3
Anz. Terrassen	1
Anz. Stellplätze	2
Gesamtetagen Gebäude	4
Fahrstuhl	Personenaufzug
Heizungsart	Fußbodenheizung
Klimatisierung	Kalt/Warm
Fensterrahmen	Holz-Rahmen
Verglasung	Doppelt verglast
Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Einbauschränke
Boden	Stein
Küche	offene Küche
Stellplatzart	Garaje
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Gemeinschaftspool
Baujahr	2027
Energieausweis	in Bearbeitung
Kaufpreis	2.375.000,00 €

SOLUXE ESTATES SL • Calle Gremi de Sabaters • 07009 Palma
Tel.: +34 971 511132 • Mobil: +34 660 156454 • Fax:
hello@soluxe-estates.com • https://soluxe-estates.com/

Beschreibung

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung liegt in der exklusiven Anlage Monaco Suites in San Agustín und bietet ein außergewöhnliches Gleichgewicht zwischen Wohnkomfort im Innenbereich und Leben im Freien.

Die Immobilie verfügt über 163 m^2 Wohnfläche und einen äußerst funktionalen Grundriss mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern, der sowohl Privatsphäre als auch Alltagskomfort bietet.

Die Master-Suite umfasst zudem einen großzügigen Ankleideraum.

Eines der markantesten Merkmale des Apartments ist der großzügige Außenbereich mit einem 111 m^2 großen Privatgarten und einer 96 m^2 großen offenen Terrasse – ein ideales Umfeld zum Entspannen, für Gäste und zum Genießen des mediterranen Lebensstils auf Mallorca.

Die Bewohner der Monaco Suites profitieren außerdem von einem Gemeinschaftspool und einem voll ausgestatteten Gemeinschaftsfitnessraum, die den Komfort und die Lebensqualität der Anlage ergänzen.

Zur Residenz gehört zudem eine private Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge, die Komfort und sicheres Parken bietet.

San Agustín zählt zu den begehrtesten Wohngegenden Palmas und verbindet Ruhe, Nähe zum Meer und eine ausgezeichnete Anbindung an das Stadtzentrum, Yachthäfen, internationale Schulen und gehobene Gastronomie.

Eine elegante Immobilie für Käufer, die weitläufige Außenbereiche, Privatsphäre und eine erstklassige Lage auf Mallorca suchen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der exklusiven Anlage Monaco Suites in San Agustín, einer der begehrtesten Wohngegenden Palmas. Die Lage verbindet Ruhe und Nähe zum Meer mit guter Anbindung an das Stadtzentrum, Yachthäfen, internationale Schulen und gehobene Gastronomie.

Ausstattung Beschreibung

Gemeinschaftsfitnessraum • Gemeinschaftspool • Garage • Erdgeschoss • Mediterraner Lebensstil • Natürliches Licht • Offene Terrasse • Leben im Freien • Erstklassige Wohngegend • Privatsphäre • Private Garage für 2 Fahrzeuge • Privatgarten • Fußbodenheizung

SOLUXE ESTATES SL • Calle Gremi de Sabaters • 07009 Palma
Tel.: +34 971 511132 • Mobil: +34 660 156454 • Fax:
hello@soluxe-estates.com • https://soluxe-estates.com/

SOLUXE
REAL ESTATE • MANAGEMENT

Ihr Ansprechpartner

Frau Katie Rejhon
SOLUXE ESTATES SL
CALLE GREMI DE SABATERS, 21 - OFICINA B 24
07009 Palma

Telefon: +34 619 716648

Mobil: +34 659 007160

E-Mail: hello@soluxe-estates.com
Web: https://soluxe-estates.com/

Rechtshinweis

Al no determinar nosotros mismos los detalles de las propiedades, no asumimos ninguna garantía por ellos. El exposé está destinada exclusivamente a usted.
La cesión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho de comisión en caso de celebración de un contrato. Todas las conversaciones deberán realizarse a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el importe de nuestro derecho de comisión. No se excluye una venta intermedia.