

Moderne neu gebaute Finca mit Gästehaus auf einem 18.000 m² großen Grundstück nahe Ses Salines

Objekt: SLX-11 • Ses Salines
2.900.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	SLX-11
Objekttyp	Finca
Ort/Gemeinde	Ses Salines
Region	Ses Salines
Land	Spanien
Grundstücksgröße	18.000,00 m ²
Bebaute Fläche	320,00 m ²
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	5
Anz. sep. WC	1
Gesamtetagen Gebäude	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Heizungsart	Solar-Heizung, Fußbodenheizung
Klimatisierung	Zentralisiert
Fensterrahmen	Aluminium-Rahmen
Verglasung	Doppelt verglast
Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Einbauschränke
Boden	Fliesen
Möblierungsart	Nur Küche
Küche	offene Küche
Stellplatzart	Plazas de garaje a la intemperie
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Privater Pool
Baujahr	2020
Zustand	Erstbezug
Energieausweis	in Bearbeitung
Kaufpreis	2.900.000,00 €

Beschreibung

Auf einem weitläufigen Grundstück von 18.000 m² in der begehrten Gegend von Ses Salines gelegen, verbindet diese neu erbaute Finca zeitgemäßen Komfort mit der Ruhe der südlichen Landschaft Mallorcas.

Die 2025 fertiggestellte Immobilie bietet rund 320 m² Wohnfläche und wurde mit großzügigen Proportionen, hohen Decken und fließenden Übergängen zwischen Innen- und Außenbereich gestaltet. Der Hauptwohnbereich besteht aus einem eleganten offenen Grundriss mit einer voll ausgestatteten, hochwertig ausgeführten Küche, Essbereich und Wohnzimmer, die sich zu geräumigen Terrassen und zum Poolbereich hin öffnen.

Die Finca verfügt über vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die Bewohnern und Gästen gleichermaßen Privatsphäre und Komfort bieten. Weitere Räume umfassen einen begehbaren Kleiderschrank, einen Waschraum, Lagerflächen und ein Gästebad.

Das Leben im Freien ist ein zentrales Merkmal der Immobilie, mit weitläufigen Terrassen, gestalteter Außenanlage und einem privaten Swimmingpool. Ein separates Gästehaus schafft zusätzliche Flexibilität für Besucher oder längere Aufenthalte der Familie.

Zur modernen technischen Ausstattung gehören Klimaanlage, Fußbodenheizung, doppelt verglaste Fenster, Solarpaneele und eine eigene Wasserversorgung, ergänzt durch Anschlüsse an das öffentliche Wasser- und Stromnetz.

Die Lage bietet bequemen Zugang zu Golfanlagen, Fitnesszentren, Tennisclubs, Restaurants, Cafés, Supermärkten und einigen der attraktivsten Strände und Buchten Mallorcas, alle in kurzer Fahrtstrecke.

Ein gepflegtes Landhaus, das Privatsphäre, Komfort und ganzjähriges Wohnen in einer der begehrtesten Lagen im Süden der Insel bietet.

Lage

Ländliche Lage in der begehrten Gegend von Ses Salines im Süden Mallorcas. Golfanlagen, Fitnesszentren, Tennisclubs, Restaurants, Cafés, Supermärkte sowie attraktive Strände und Buchten sind in kurzer Fahrtstanz erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Klimaanlage • Ländliche Lage • Doppelt verglaste Fenster • Kamin • Gästehaus • Hohe Decken • Waschraum • Offene Küche • Privater Parkplatz • Privater Pool • Eigene Wasserversorgung • Solarpaneele • Geräumige Terrassen • Abstellraum • Fußbodenheizung • Begehrter Kleiderschrank

Ihr Ansprechpartner

Frau Katie Rejhon
SOLUXE ESTATES SL
CALLE GREMI DE SABATERS, 21 - OFICINA B 24
07009 Palma

Telefon: +34 619 716648

Mobil: +34 659 007160

E-Mail: hello@soluxe-estates.com

Web: <https://soluxe-estates.com/>

Rechtshinweis

Al no determinar nosotros mismos los detalles de las propiedades, no asumimos ninguna garantía por ellos. El exposé está destinada exclusivamente a usted.

La cesión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho de comisión en caso de celebración de un contrato. Todas las conversaciones deberán realizarse a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el importe de nuestro derecho de comisión. No se excluye una venta intermedia.