SOLUXE
REAL ESTATE • MANAGEMENT

Villa Serena – Zeitgenössische Neubau-Luxusvilla in El Toro mit Privatpool und Fitnessraum

Objekt: SLX-12 • 07180 Calvià
5.950.000,00 €

SOLUXE ESTATES SL • Calle Gremi de Sabaters • 07009 Palma
Tel.: +34 971 511132 • Mobil: +34 660 156454 • Fax:
hello@soluxe-estates.com • https://soluxe-estates.com/

SOLUXE
REAL ESTATE • MANAGEMENT

Daten im Überblick

ImmoNr	SLX-12
Objekttyp	Villa
PLZ	07180
Ort/Gemeinde	Calvià
Region	El Toro
Land	Spanien
Grundstücksgröße	1.153,00 m^2
Bebaute Fläche	917,00 m^2
Wohnfläche	600,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	5
Anz. Badezimmer	7
Gesamtetagen Gebäude	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Heizungsart	Fußbodenheizung
Klimatisierung	Zentralisiert
Verglasung	Doppelt verglast
Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Einbauschränke
Boden	Stein
Möblierungsart	Nur Küche
Küche	offene Küche
Stellplatzart	Garaje
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Privater Pool
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
Energieausweis	in Bearbeitung
Kaufpreis	5.950.000,00 €

SOLUXE ESTATES SL • Calle Gremi de Sabaters • 07009 Palma
Tel.: +34 971 511132 • Mobil: +34 660 156454 • Fax:
hello@soluxe-estates.com • https://soluxe-estates.com/

Beschreibung

Diese zeitgenössische Neubauvilla in El Toro verbindet anspruchsvolle Architektur, großzügige Raumvolumina und ein ruhiges mediterranes Wohnumfeld.

Auf einem privaten Grundstück von etwa 1.153 m^2 bietet die Immobilie rund 917 m^2 bebaute Fläche und 600 m^2 Innenwohnfläche, verteilt auf helle, offen gestaltete Bereiche, die sowohl auf alltäglichen Komfort als auch auf elegantes Empfangen ausgelegt sind.

Die Villa verfügt über fünf großzügige Schlafzimmer und sieben Badezimmer, ergänzt durch weitläufige Wohn- und Essbereiche, eine voll ausgestattete offene Küche von Arclinea, Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen.

Die Außenbereiche wurden so gestaltet, dass Privatsphäre und Nutzung über das ganze Jahr hinweg maximiert werden, darunter offene und überdachte Terrassen, ein privater Swimmingpool und ein Grillbereich im Freien. Zur Immobilie gehören außerdem eine private Garage, ein Abstellraum und ein Fitnessbereich.

Die Fertigstellung ist für 2026 geplant. Die Residenz stellt eine attraktive Gelegenheit für Käufer dar, die eine moderne Luxusimmobilie in einer der etabliertesten Wohngegenden Mallorcas suchen, nahe Port Adriano, Golfplätzen und der Südwestküste.

Lage

Die Villa liegt in El Toro, einer der etabliertesten Wohngegenden Mallorcas. Port Adriano, Golfplätze und die Südwestküste befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung Beschreibung

Klimaanlage • Grillbereich • Nähe Port Adriano • Zeitgenössisches Design • Überdachte Terrasse • Esszimmer • Garage • Fitnessraum • Moderne Architektur • Natürliches Licht • Großformatige Natursteinfliesen • Offene Küche • Offene Terrasse • Außenwohnbereich • Premium-Wohngegend • Privatsphäre • Private Garage • Privatpool • Großzügiger Grundriss • Abstellraum • Fußbodenheizung

SOLUXE
REAL ESTATE • MANAGEMENT

Impressionen

SOLUXE ESTATES SL • Calle Gremi de Sabaters • 07009 Palma
Tel.: +34 971 511132 • Mobil: +34 660 156454 • Fax:
hello@soluxe-estates.com • https://soluxe-estates.com/

SOLUXE
REAL ESTATE • MANAGEMENT

Ihr Ansprechpartner

Frau Katie Rejhon
SOLUXE ESTATES SL
CALLE GREMI DE SABATERS, 21 - OFICINA B 24
07009 Palma

Telefon: +34 619 716648

Mobil: +34 659 007160

E-Mail: hello@soluxe-estates.com
Web: https://soluxe-estates.com/

Rechtshinweis

Al no determinar nosotros mismos los detalles de las propiedades, no asumimos ninguna garantía por ellos. El exposé está destinada exclusivamente a usted.
La cesión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho de comisión en caso de celebración de un contrato. Todas las conversaciones deberán realizarse a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el importe de nuestro derecho de comisión. No se excluye una venta intermedia.