

Neubau-Luxusvilla mit privatem Pool in Santa Ponsa

Objekt: SLX-13 • 07180 Santa Ponsa, Calvià
3.900.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	SLX-13
Objekttyp	Villa
PLZ	07180
Ort/Gemeinde	Santa Ponsa, Calvià
Region	Santa Ponsa
Land	Spanien
Grundstücksgröße	1.510,00 m ²
Bebaute Fläche	547,00 m ²
Wohnfläche	256,00 m ²
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	4
Anz. sep. WC	1
Anz. Balkone	1
Anz. Terrassen	5
Anz. Wohneinheiten	1
Gesamtetagen Gebäude	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Klimatisierung	Zentralisiert
Verglasung	Doppelt verglast
Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Einbauschränke
Boden	Stein
Küche	offene Küche
Stellplatzart	Garaje
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Privater Pool
Baujahr	2027
Energieausweis	vorhanden

Energieeffizienzklasse	B
CO2-Emissionsklasse	B
Kaufpreis	3.900.000,00 €

Beschreibung

In einer privilegierten Wohnlage von Santa Ponsa gelegen, ist die Villa Cabrera eine zeitgenössische mediterrane Residenz, die derzeit vollständig hochwertig renoviert wird und raffinierte Architektur, natürliche Materialien und elegantes Außenwohnen verbindet.

Auf einem 1.510 m² großen Grundstück bietet die Immobilie rund 547 m² Wohnfläche mit vier großzügigen En-Suite-Schlafzimmern mit Ankleidebereichen, weitläufigen offenen Wohnbereichen und raumhohen Fenstern, die eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen schaffen.

Die Villa wurde so konzipiert, dass Komfort, Privatsphäre und natürliches Licht im Gleichgewicht stehen – mit klaren architektonischen Linien, warmen erdigen Texturen und gestalteten Außenanlagen, die die ruhige mediterrane Atmosphäre auf dem gesamten Anwesen unterstreichen.

Im Außenbereich umgeben mediterrane Gärten einen großen privaten Swimmingpool, mehrere Terrassen und einen überdachten Außen-Loungebereich, der für das Wohnen und Bewirten während des ganzen Jahres ausgelegt ist. Die Dachterrasse bietet zusätzlichen Außenraum mit offenem Blick auf das umliegende Grün und teilweise Meerblick.

Zu den weiteren Merkmalen zählen Fußbodenheizung, Aerothermie-Klimatisierung, Klimaanlage, Abstellraum, drei überdachte Garagenplätze und zwei Außenparkplätze.

Gegenüber einer geschützten Grünfläche und nur wenige Minuten von Stränden, Golfplätzen und Port Adriano entfernt, bietet die Villa Cabrera zeitgenössischen Komfort und ein diskretes Wohnumfeld in einer der begehrtesten Gegenden im Südwesten Mallorcas.

Die Fertigstellung ist zwischen Dezember 2026 und Januar 2027 vorgesehen.

Lage

Privilegierte Wohnlage in Santa Ponsa, gegenüber einer geschützten Grünfläche. Strände, Golfplätze und Port Adriano sind nur wenige Minuten entfernt.

Ausstattung Beschreibung

Klimaanlage • Balkon • Untergeschoss • Zeitgenössische Architektur • Garage • Garten • Gäste-WC •
Mediterraner Lebensstil • Natürliches Licht • Neubau • Offene Küche • Außenwohnbereich •
Bevorzugte Wohnlage • Privatsphäre • Private Garage • Privater Pool • Abstellraum • Terrasse •
Ankleidezimmer

Ihr Ansprechpartner

Frau Katie Rejhon
SOLUXE ESTATES SL
CALLE GREMI DE SABATERS, 21 - OFICINA B 24
07009 Palm

Telefon: +34 619 716648

Mobil: +34 659 007160

E-Mail: hello@soluxe-estates.com

Web: <https://soluxe-estates.com/>

Rechtshinweis

Al no determinar nosotros mismos los detalles de las propiedades, no asumimos ninguna garantía por ellos. El exposé está destinada exclusivamente a usted.

La cesión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho de comisión en caso de celebración de un contrato. Todas las conversaciones deberán realizarse a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el importe de nuestro derecho de comisión. No se excluye una venta intermedia.