

Restauriertes mallorquinisches Stadthaus mit Pool und Garage in Sineu

Objekt: SLX-15 • 07510 Sineu
2.390.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	SLX-15
Objekttyp	Stadthaus
PLZ	07510
Ort/Gemeinde	Sineu
Region	Sineu
Land	Spanien
Grundstücksgröße	276,00 m ²
Bebaute Fläche	400,76 m ²
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	3
Heizungsart	Wärmepumpe, Etagenheizung, Fußbodenheizung
Klimatisierung	Zentralisiert
Küche	Einbauküche
Stellplatzart	Garaje
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Privater Pool
Baujahr	2025
Energieausweis	in Bearbeitung
Kaufpreis	2.390.000,00 €

Beschreibung

Restauriertes mallorquinisches Stadthaus mit privatem Pool, Garage und hochwertigem zeitgenössischem Interieur in Sineu.

Nur wenige Schritte vom malerischen Hauptplatz von Sineu entfernt liegt dieses herrschaftliche Stadthaus an einer ruhigen, von Bäumen gesäumten Straße im historischen Zentrum. Das umfassend und sorgfältig restaurierte Anwesen vereint authentischen mallorquinischen Charakter mit ruhigem, zeitgenössischem Design.

Auf vier Ebenen verteilt bietet das Haus drei großzügige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie ein großzügiges Büro/Wohnzimmer, das sich als zusätzliches Schlafzimmer nutzen lässt. Natürliches Licht, hohe Decken, restaurierte Steinbögen und sorgfältig ausgewählte Materialien schaffen durchgehend eine gehobene und zugleich bodenständige Atmosphäre.

Aufteilung

Erdgeschoss: Eingangshalle, Wohnzimmer, Essbereich, Küche, Hauswirtschaftsraum, Esspatio und Gäste-WC.

Lage

Im historischen Zentrum von Sineu, an einer ruhigen, von Bäumen gesäumten Straße. Der malerische Hauptplatz von Sineu liegt nur wenige Schritte entfernt.

Ausstattung Beschreibung

Kathedralblick • Chill-out-Bereich • Daikin-Wärmepumpe • Zwei Straßenzugänge • Garage • Abstellfläche in der Garage • Handgefertigte Zementfliesen • Individuelle Heizung • Integrierte Klimaanlage • LAGO-Küche • Angelegte Terrasse • Marmorakzente • Miele-Geräte • Mehrere Balkone • Neue Elektroinstallation • Neue Sanitärinstallation • Neue Wasserversorgung • Außendusche • Außen-WC • Stellplätze für 2 Fahrzeuge • Parkettboden • Erhaltene architektonische Elemente • Privater Esspatio • Renovierte Originalfenster mit moderner Verglasung • Renoviertes Stadthaus • Sicherer Stellplatz • Swimmingpool • Hauswirtschaftsraum • Wasserfiltersystem

Impressionen



SLX-15 Bild 3



SLX-15 Bild 4



SLX-15 Bild 5



SLX-15 Bild 6



SLX-15 Bild 7



SLX-15 Bild 8



SLX-15 Bild 9



SLX-15 Bild 10



SLX-15 Bild 11



SLX-15 Bild 12



SLX-15 Bild 13



SLX-15 Bild 14



SLX-15 Bild 15



SLX-15 Bild 16



SLX-15 Bild 17



SLX-15 Bild 18



SLX-15 Bild 19



SLX-15 Bild 20



SLX-15 Bild 21



SLX-15 Bild 22



SLX-15 Bild 23



SLX-15 Bild 24



SLX-15 Bild 25



SLX-15 Bild 26



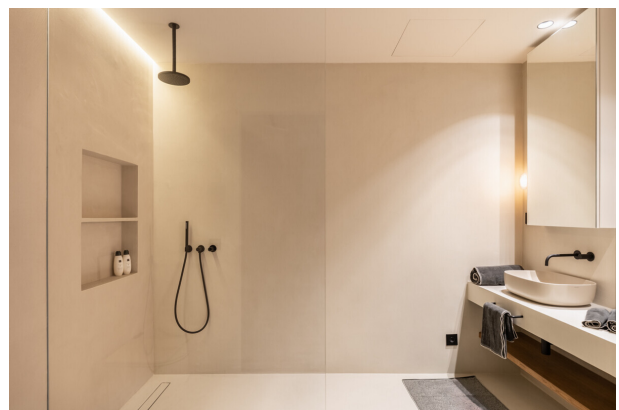
SLX-15 Bild 27



SLX-15 Bild 28



SLX-15 Bild 29



SLX-15 Bild 30



SLX-15 Bild 31



SLX-15 Bild 32



SLX-15 Bild 33



SLX-15 Bild 34



SLX-15 Bild 35



SLX-15 Bild 36



SLX-15 Bild 37



SLX-15 Bild 38



SLX-15 Bild 39



SLX-15 Bild 40



SLX-15 Bild 41



SLX-15 Bild 2

Ihr Ansprechpartner

Frau Katie Rejhon
SOLUXE ESTATES SL
CALLE GREMI DE SABATERS, 21 - OFICINA B 24
07009 Palm

Telefon: +34 619 716648

Mobil: +34 659 007160

E-Mail: hello@soluxe-estates.com

Web: <https://soluxe-estates.com/>

Rechtshinweis

Al no determinar nosotros mismos los detalles de las propiedades, no asumimos ninguna garantía por ellos. El exposé está destinada exclusivamente a usted.

La cesión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho de comisión en caso de celebración de un contrato. Todas las conversaciones deberán realizarse a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el importe de nuestro derecho de comisión. No se excluye una venta intermedia.