

Schlüsselfertiges Stadthaus-Projekt mit Dachterrasse in Santa Catalina

Objekt: SLX-16 • 07013 Palma
2.400.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	SLX-16
Objekttyp	Stadthaus
PLZ	07013
Ort/Gemeinde	Palma
Region	Santa Catalina
Land	Spanien
Grundstücksgröße	198,00 m ²
Bebaute Fläche	243,00 m ²
Wohnfläche	143,00 m ²
Anz. Schlafzimmer	2
Anz. Badezimmer	3
Anz. sep. WC	1
Anz. Balkone	2
Anz. Terrassen	2
Fahrstuhl	Personenaufzug
Klimatisierung	Zentralisiert
Ausstattungsdetails	Einbauschränke
Boden	Fliesen, Parkett
Küche	offene Küche
Stellplatzart	Garaje
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Privater Pool
Baujahr	2027
Energieausweis	in Bearbeitung
Kaufpreis	2.400.000,00 €

Beschreibung

Schlüsselfertiges Stadthaus-Projekt in Santa Catalina, konzipiert als zeitgenössische urbane Residenz mit großzügigen Innenräumen, privaten Außenbereichen, einem Jacuzzi auf der Dachterrasse, Garage und Aufzugszugang zu jeder Ebene.

In einem der etabliertesten Viertel Palmas gelegen, bietet dieses sorgfältig konzipierte Renovierungsprojekt die Möglichkeit, ein vollständig fertiggestelltes Zuhause zu erwerben, das zeitgenössisches Design, praktischen Komfort und eine zentrale Stadtlage vereint.

Die Residenz verteilt sich über drei Ebenen, ergänzt durch eine private Dachterrasse, die als Erweiterung der Hauptwohnbereiche gedacht ist. Der geplante Grundriss umfasst zwei Schlafzimmer, drei Badezimmer und ein Gäste-WC sowie eine offene Küche mit Ess- und Wohnbereich, die einen ruhigen, verbundenen und funktionalen Innenraum schaffen.

Zeitgenössisches Wohnen

Die Hauptwohnebene vereint Küche, Essbereich und Wohnzimmer in einer offenen Anordnung. Das Interieurkonzept ist geprägt von klaren architektonischen Linien, einer sanften neutralen Farbpalette und einem ausgewogenen Einsatz natürlicher Oberflächen, wodurch eine edle und dennoch komfortable Atmosphäre entsteht.

Das Design legt Wert auf Licht, visuelle Kontinuität und alltägliche Funktionalität. Die offene Anordnung schafft eine natürliche Verbindung zwischen den verschiedenen Wohnbereichen und macht die Immobilie sowohl für den privaten Alltag als auch für informelle Zusammenkünfte gut geeignet.

Gemäß den geplanten Spezifikationen kombinieren die Innenräume Keramikböden und natürliches Parkett, was den zurückhaltenden und zeitgenössischen Charakter der Residenz unterstreicht.

Privater Wohnbereich

Die Immobilie ist mit zwei Schlafzimmern geplant, darunter eine Hauptsuite mit privatem Ankleidebereich und En-suite-Badezimmer. Dieses Hauptschlafzimmer wurde als ruhiger und gut proportionierter Rückzugsort konzipiert, mit einer warmen Materialpalette und sorgfältig integrierter Beleuchtung.

Der übrige Wohnbereich wird durch weitere Badezimmer und ein Gäste-WC ergänzt, was eine praktische Verteilung über die verschiedenen Ebenen des Hauses ermöglicht.

Private Dachterrasse

Eines der bestimmenden Elemente des Projekts ist die private Dachterrasse, die als eigener Außenwohnbereich über der Stadt konzipiert ist. Die Terrasse ist mit einem Jacuzzi, einer Sommerküche und einem Grillbereich geplant und schafft so ein privates Ambiente zum Essen, Entspannen und Feiern.

Der überdachte Abschnitt bietet Schatten für einen Essbereich im Freien, während die offenen Bereiche es ermöglichen, die Terrasse zu unterschiedlichen Tageszeiten zu genießen. Aus dieser erhöhten Position bietet der Raum Panoramablicke über das umliegende Viertel Santa Catalina und verleiht der zentralen Lage in Palma ein wertvolles Gefühl von Privatsphäre und Weite.

Komfort und Barrierefreiheit

Die Immobilie wurde für komfortables Wohnen das ganze Jahr über konzipiert. Ein privater Aufzug verbindet alle Etagen der Residenz, einschließlich der Dachterrasse, während die Garage den Komfort eines privaten Parkplatzes innerhalb des Gebäudes bietet.

Das geplante Projekt umfasst zudem Klimaanlage, Balkone, offene Terrassen und einen Fitnessbereich als Teil der vorgesehenen Verteilung und trägt so zu einem praktischen und durchdachten Wohnkonzept bei.

Santa Catalina

Die Immobilie liegt in Santa Catalina und genießt eine zentrale Position in der Nähe des Stadtteilmarks, unabhängiger Restaurants, Cafés und alltäglicher Dienstleistungen.

Auch das Stadtzentrum von Palma, der Yachthafen und der Paseo Marítimo befinden sich in der Umgebung, was diesen Standort zu einem praktischen Ausgangspunkt macht, um sowohl den urbanen Charakter Palmas als auch den Lebensstil am Wasser zu genießen.

Die Kombination aus privatem Außenbereich, Aufzugszugang, Garage und einem sorgfältig geplanten zeitgenössischen Interieur verleiht der Immobilie eine starke langfristige Attraktivität für Käufer, die eine fertiggestellte Residenz in einem der bekanntesten Wohnviertel Palmas suchen.

Bitte beachten: Die abgebildeten Bilder sind computergenerierte Visualisierungen des geplanten fertigen Ergebnisses. Die Immobilie wird schlüsselfertig gemäß dem Renovierungsprojekt angeboten. Der in den Immobilienunterlagen angegebene voraussichtliche Fertigstellungstermin ist Mai 2027.

Lage

Zentrale Lage in Santa Catalina, einem der etabliertesten Viertel Palmas, nahe dem Stadtteilmarkt, Restaurants, Cafés und alltäglichen Dienstleistungen. Das Stadtzentrum von Palma, der Yachthafen und der Paseo Marítimo liegen in der Umgebung.

Ausstattung Beschreibung

Klimaanlage • Grillbereich • Einbauschränk • Keramikfliesen • Zeitgenössische Architektur • Doppelverglasung • Ankleidezimmer • Aufzug • Garage • Fitnessraum • Hochwertige Ausführung • Innenhof • Waschraum • Natürliches Parkett • Offene Küche • Panoramablick über die Stadt • Private Balkone • Privater Pool • Dachterrasse • Sonnenschutzverglasung • Abstellraum • Sommerküche

Ihr Ansprechpartner

Frau Katie Rejhon
SOLUXE ESTATES SL
CALLE GREMI DE SABATERS, 21 - OFICINA B 24
07009 Palm

Telefon: +34 619 716648

Mobil: +34 659 007160

E-Mail: hello@soluxe-estates.com

Web: <https://soluxe-estates.com/>

Rechtshinweis

Al no determinar nosotros mismos los detalles de las propiedades, no asumimos ninguna garantía por ellos. El exposé está destinada exclusivamente a usted.

La cesión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho de comisión en caso de celebración de un contrato. Todas las conversaciones deberán realizarse a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el importe de nuestro derecho de comisión. No se excluye una venta intermedia.