

Dorfhaus in Costitx inklusive Komplettsanierung mit schlüsselfertiger Übergabe

Objekt: 2026-120 • 07144 Costitx
1.380.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-120
Objekttyp	Reihenhaus
PLZ	07144
Ort/Gemeinde	Costitx
Land	Spanien
Grundstücksgröße	216,00 m ²
Bebaute Fläche	260,00 m ²
Wohnfläche	233,00 m ²
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	4
Anz. Terrassen	3
Anz. Stellplätze	1
Gesamtetagen Gebäude	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Heizungsart	Fußbodenheizung
Klimatisierung	Kalt/Warm
Baujahr	1900
Zustand	Sanierungsbedürftig
Energieausweis	in Bearbeitung
Kaufpreis	1.380.000,00 €

Beschreibung

In der ruhigen Umgebung von Costitx wird dieses Dorfhaus zusammen mit einem umfassenden Sanierungsprojekt angeboten, dessen Durchführung im Verkaufspreis enthalten ist. Die Arbeiten werden für den zukünftigen Eigentümer durchgeführt, und das Haus wird gemäß dem Projekt und der vorgesehenen Leistungsbeschreibung komplett renoviert und schlüsselfertig übergeben.

Das Projekt sieht eine Wohnfläche von ca. 233 m² vor, aufgeteilt auf vier Schlafzimmer und vier Badezimmer, sowie einen privaten Pool und Außenbereiche, die dazu einladen, das Klima und den mediterranen Lebensstil zu genießen.

Der Umbau sieht eine ausgewogene Kombination aus traditionellen Elementen, wie der Steinfassade, und einem Innenraum mit klaren Linien, natürlichen Farbtönen und sorgfältig ausgewählten Materialien vor.

Die Renovierung umfasst eine offene und voll ausgestattete Küche, maßgefertigte Einbauschränke, Badezimmer in zeitgenössischem Design, großformatige Feinsteinzeugböden und integrierte Beleuchtung. Für die Außenfenster und -türen ist Aluminium von CORTIZO vorgesehen, das aufgrund seiner thermischen und akustischen Eigenschaften ausgewählt wurde.

Die Baubeschreibung umfasst zudem eine Klimatisierung mittels eines VAILLANT-Systems mit verdeckten Innen-Gebläsekonvektoren, eine zentrale Klimasteuerung, eine Fußbodenheizung im Inneren der Wohnung sowie Lösungen zur Verbesserung des Komforts und der Gesamteffizienz.

Einer der zentralen Punkte des Projekts ist der private Außenbereich, in dem der Pool und die Terrasse einen intimen Bereich bilden, der direkt mit den Hauptbereichen der Wohnung verbunden ist.

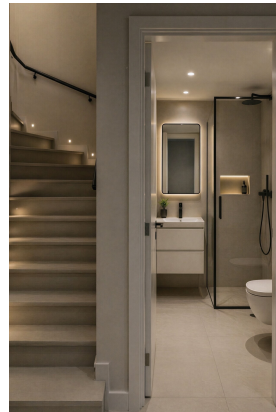
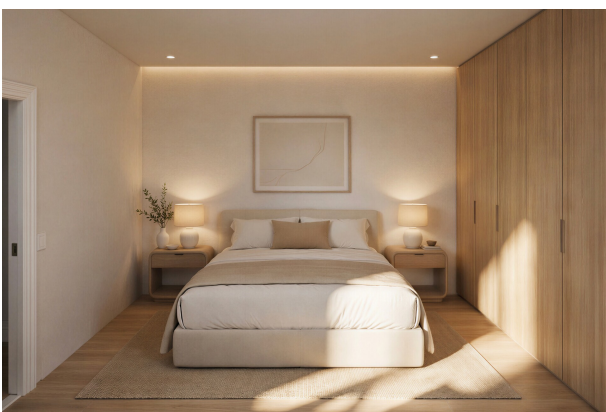
Der Verkaufspreis von 1.380.000 € umfasst die bestehende Immobilie sowie die Durchführung der umfassenden Sanierung als schlüsselfertiges Projekt gemäß dem Entwurf und der vorgesehenen Leistungsbeschreibung.

Die Bilder der Innenräume, des Schwimmbads und der renovierten Bereiche entsprechen Visualisierungen

Impressionen









Ihr Ansprechpartner

Frau Katie Rejhon
SOLUXE ESTATES SL
CALLE GREMI DE SABATERS, 21 - OFICINA B 24
07009 Palm

Telefon: +34 619 716648

Mobil: +34 659 007160

E-Mail: hello@soluxe-estates.com

Web: <https://soluxe-estates.com/>

Rechtshinweis

Al no determinar nosotros mismos los detalles de las propiedades, no asumimos ninguna garantía por ellos. El exposé está destinada exclusivamente a usted.

La cesión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho de comisión en caso de celebración de un contrato. Todas las conversaciones deberán realizarse a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el importe de nuestro derecho de comisión. No se excluye una venta intermedia.