

Exklusive, stilvolle Wohnung mit Garage an der La Rambla in Palma

Objekt: 2026-122 • 07012 Palma
2.390.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-122
Objekttyp	Etagenwohnung
Treppe	2
PLZ	07012
Ort/Gemeinde	Palma
Region	Palma Altstadt
Land	Spanien
Bebaute Fläche	250,00 m ²
Wohnfläche	238,00 m ²
Anz. Schlafzimmer	5
Anz. Badezimmer	5
Anz. sep. WC	1
Anz. Balkone	2
Anz. Terrassen	1
Anz. Stellplätze	1
Fahrstuhl	Personenaufzug
Heizungsart	Fußbodenheizung
Klimatisierung	Kalt/Warm
Ausstattungsdetails	Einbauschränke, Lüftung
Boden	Parkett
Möblierungsart	Möbliert
Küche	offene Küche
Stellplatzart	Garaje
Jahr der letzten Modernisierung	2026
Zustand	Vollsanziert
Energieausweis	in Bearbeitung
Kaufpreis	2.390.000,00 €

Beschreibung

An einer der repräsentativsten Adressen im Zentrum von Palma, direkt an der La Rambla, befindet sich diese außergewöhnliche, rund 250 m² große Wohnung in einem eleganten, herrschaftlichen Gebäude mit Aufzug.

Die Immobilie wurde komplett mit hochwertigen Materialien renoviert und verbindet den Charakter klassischer Architektur mit einer zeitgemäßen Innenausstattung sowie modernster Technik für höchsten Wohnkomfort. Die beeindruckenden Deckenhöhen von 4,20 Metern sorgen für ein außergewöhnliches Gefühl von Weite und Helligkeit.

Die Wohnung verfügt über fünf Schlafzimmer, davon vier mit eigenem Bad, sowie insgesamt fünf Badezimmer. Das geräumige Wohnzimmer lädt sowohl zum Genießen ruhiger Momente als auch zum Empfang von Gästen ein, während die mit Miele-Geräten ausgestattete Designerküche durch ihre elegante und funktionale Ästhetik besticht. Abgerundet wird der Grundriss durch einen separaten Hauswirtschaftsraum, einen großzügigen Ankleideraum und praktische Stauräume.

Die Holzböden mit Fußbodenheizung, die integrierte Klimaanlage und die fortschrittliche Hausautomation garantieren das ganze Jahr über höchsten Komfort. Die Immobilie wird komplett möbliert mit sorgfältig ausgewählten Designermöbeln verkauft.

Mehrere Balkone und eine Terrasse mit Blick auf die Stadt ermöglichen es, die einzigartige Atmosphäre der Altstadt zu genießen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Abstellraum und einen im Preis inbegriffenen Garagenstellplatz.

Dank der privilegierten Lage lassen sich die Boutiquen, Galerien, Restaurants und attraktivsten historischen Ecken Palmas bequem zu Fuß erkunden.

Eine Residenz, die Geräumigkeit, Design und erstklassige Ausstattung im Herzen der mallorquinischen Hauptstadt vereint.

Impressionen







Ihr Ansprechpartner

Frau Katie Rejhon
SOLUXE ESTATES SL
CALLE GREMI DE SABATERS, 21 - OFICINA B 24
07009 Palma

Telefon: +34 619 716648

Mobil: +34 659 007160

E-Mail: hello@soluxe-estates.com

Web: <https://soluxe-estates.com/>

Rechtshinweis

Al no determinar nosotros mismos los detalles de las propiedades, no asumimos ninguna garantía por ellos. El exposé está destinada exclusivamente a usted.

La cesión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho de comisión en caso de celebración de un contrato. Todas las conversaciones deberán realizarse a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el importe de nuestro derecho de comisión. No se excluye una venta intermedia.