Villa Tany nueva construcción contemporánea con vistas al mar y la Tramuntana en finca de 14.000 m^2

Inmueble: SLX-03 • 07450 Santa Margalida
7.100.000,00 €

SOLUXE ESTATES SL • Calle Gremi de Sabaters • 07009 Palma
Tel.: +34 971 511132 • Mobil: +34 660 156454 • Fax:
hello@soluxe-estates.com • https://soluxe-estates.com/

SOLUXE
REAL ESTATE • MANAGEMENT

Los datos más importantes

Nº.Inm.	SLX-03
Subtipo de inmueble	Villa
Código postal	07450
Municipio	Santa Margalida
Región	Santa Margalida
País	España
Superficie parcela	14.000,00 m^2
Superficie construida	400,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	280,00 m^2
Dormitorios	4
Baños	3
Nº de aseos separados	1
Nº de Terrazas	3
Total plantas (edificio)	3
Ascensor	Ningún ascensor
Tipo de calefacción	Calefacción solar, Calefacción por suelo radiante
Aire acondicionado	Centralizado
Marcos de ventana	Marco de aluminio
Acristalamiento	Doble acristalamiento
Sótano	Sí
Otro equipamiento	Armarios empotrados
Suelo	Azulejos
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta, Repostería
Tipo de aparcamiento	Garaje, Plazas de garaje a la intemperie
Piscina	Sí
Tipo de piscina	Piscina privada, Piscina climatizada
Orientación	Sur
Año de constr.	2026
Condición	A estrenar

SOLUXE ESTATES SL • Calle Gremi de Sabaters • 07009 Palma
Tel.: +34 971 511132 • Mobil: +34 660 156454 • Fax:
hello@soluxe-estates.com • https://soluxe-estates.com/

Año de construcción conforme al certificado energético	2026
Certificado energético	En proceso
Precio de compra	7.100.000,00 €

SOLUXE ESTATES SL • Calle Gremi de Sabaters • 07009 Palma
Tel.: +34 971 511132 • Mobil: +34 660 156454 • Fax:
hello@soluxe-estates.com • https://soluxe-estates.com/

Descripción

Situada en una finca privada de 14.000 m^2 en el campo de Santa Margalida, esta villa de nueva construcción combina arquitectura contemporánea, privacidad y vistas abiertas sobre el paisaje hacia el mar y la sierra de Tramuntana.

Con finalización prevista para diciembre de 2026, la propiedad ofrece aproximadamente 280 m^2 de superficie habitable, complementados por un sótano de 80 m^2 y amplias zonas exteriores diseñadas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

La planta baja cuenta con un amplio salón-comedor de planta abierta con chimenea, una cocina contemporánea totalmente equipada con despensa, un aseo de cortesía, lavadero, sauna y tres dormitorios. Dos de estas habitaciones pueden adaptarse también como gimnasio, sala de cine o alojamiento para invitados según las necesidades individuales.

La planta superior está dedicada a la suite principal, que ofrece privacidad, proporciones generosas y vistas elevadas sobre el paisaje circundante.

Grandes ventanales correderos integrados a ras de suelo crean una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. El terreno ajardinado incluye olivos, algarrobos y árboles frutales, mientras que la piscina climatizada con hidromasaje brinda un entorno acogedor para la relajación.

Diseñada pensando en el confort, la eficiencia y la calidad, la villa incorpora suelo radiante, aire acondicionado, paneles fotovoltaicos, riego automático, sistema de alarma y acabados de primera calidad en todo el conjunto.

Destacados

Villa de nueva construcción con finalización prevista para diciembre de 2026

Ubicación

Finca privada de 14.000 m^2 en el campo de Santa Margalida. Desde la propiedad se disfrutan vistas abiertas sobre el paisaje hacia el mar y la sierra de Tramuntana.

Descripción equipamiento

Aire acondicionado • Sistema de alarma • Sistema de riego automático • Armarios empotrados • Entorno rural • Certificado energético A • Chimenea • Cocina totalmente equipada • Garaje • Garaje + aparcamiento exterior • Aseo de cortesía • Gimnasio • Piscina climatizada con hidromasaje • Jardines mediterráneos ajardinados • Conexión a la red eléctrica • Cocina abierta • Despensa • Paneles solares fotovoltaicos • Suelo de porcelánico • Privacidad • Sauna • Vistas al mar • Ventanales correderos de suelo a techo • Orientación sur • Vistas a la sierra de Tramuntana • Suelo radiante • Lavadero • Videoportero

SOLUXE
REAL ESTATE • MANAGEMENT

Su persona de contacto

Señora Katie Rejhon
SOLUXE ESTATES SL
CALLE GREMI DE SABATERS, 21 - OFICINA B 24
07009 Palma

Teléfono:+34 619 716648

Mobile:+34 659 007160

E-Mail: hello@soluxe-estates.com
Web: https://soluxe-estates.com/

Aviso legal

Al no determinar nosotros mismos los detalles de las propiedades, no asumimos ninguna garantía por ellos. El exposé está destinada exclusivamente a usted.
La cesión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho de comisión en caso de celebración de un contrato. Todas las conversaciones deberán realizarse a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el importe de nuestro derecho de comisión. No se excluye una venta intermedia.