

Villa Tany nueva construcción  
contemporánea con vistas al mar y  
la Tramuntana en finca de 14.000  
m<sup>2</sup>

Inmueble: SLX-03 • 07450 Santa Margalida  
7.100.000,00 €

## Los datos más importantes

|                            |                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------|
| Nº.Inm.                    | SLX-03                                            |
| Subtipo de inmueble        | Villa                                             |
| Código postal              | 07450                                             |
| Municipio                  | Santa Margalida                                   |
| Región                     | Santa Margalida                                   |
| País                       | España                                            |
| Superficie parcela         | 14.000,00 m <sup>2</sup>                          |
| Superficie construida      | 400,00 m <sup>2</sup>                             |
| Superficie útil (vivienda) | 280,00 m <sup>2</sup>                             |
| Dormitorios                | 4                                                 |
| Baños                      | 3                                                 |
| Nº de aseos separados      | 1                                                 |
| Nº de Terrazas             | 3                                                 |
| Total plantas (edificio)   | 3                                                 |
| Ascensor                   | Ningún ascensor                                   |
| Tipo de calefacción        | Calefacción solar, Calefacción por suelo radiante |
| Aire acondicionado         | Centralizado                                      |
| Marcos de ventana          | Marco de aluminio                                 |
| Acristalamiento            | Doble acristalamiento                             |
| Sótano                     | Sí                                                |
| Otro equipamiento          | Armarios empotrados                               |
| Suelo                      | Azulejos                                          |
| Cocina                     | Cocina empotrada, Cocina abierta, Repostería      |
| Tipo de aparcamiento       | Garaje, Plazas de garaje a la intemperie          |
| Piscina                    | Sí                                                |
| Tipo de piscina            | Piscina privada, Piscina climatizada              |
| Orientación                | Sur                                               |
| Año de constr.             | 2026                                              |
| Condición                  | A estrenar                                        |

Año de construcción conforme al certificado energético 2026

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Certificado energético | En proceso     |
| Precio de compra       | 7.100.000,00 € |

## Descripción

Situada en una finca privada de 14.000 m<sup>2</sup> en el campo de Santa Margalida, esta villa de nueva construcción combina arquitectura contemporánea, privacidad y vistas abiertas sobre el paisaje hacia el mar y la sierra de Tramuntana.

Con finalización prevista para diciembre de 2026, la propiedad ofrece aproximadamente 280 m<sup>2</sup> de superficie habitable, complementados por un sótano de 80 m<sup>2</sup> y amplias zonas exteriores diseñadas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

La planta baja cuenta con un amplio salón-comedor de planta abierta con chimenea, una cocina contemporánea totalmente equipada con despensa, un aseo de cortesía, lavadero, sauna y tres dormitorios. Dos de estas habitaciones pueden adaptarse también como gimnasio, sala de cine o alojamiento para invitados según las necesidades individuales.

La planta superior está dedicada a la suite principal, que ofrece privacidad, proporciones generosas y vistas elevadas sobre el paisaje circundante.

Grandes ventanales correderos integrados a ras de suelo crean una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. El terreno ajardinado incluye olivos, algarrobos y árboles frutales, mientras que la piscina climatizada con hidromasaje brinda un entorno acogedor para la relajación.

Diseñada pensando en el confort, la eficiencia y la calidad, la villa incorpora suelo radiante, aire acondicionado, paneles fotovoltaicos, riego automático, sistema de alarma y acabados de primera calidad en todo el conjunto.

### Destacados

Villa de nueva construcción con finalización prevista para diciembre de 2026

## Ubicación

Finca privada de 14.000 m<sup>2</sup> en el campo de Santa Margalida. Desde la propiedad se disfrutan vistas abiertas sobre el paisaje hacia el mar y la sierra de Tramuntana.

## Descripción equipamiento

Aire acondicionado • Sistema de alarma • Sistema de riego automático • Armarios empotrados • Entorno rural • Certificado energético A • Chimenea • Cocina totalmente equipada • Garaje • Garaje + aparcamiento exterior • Aseo de cortesía • Gimnasio • Piscina climatizada con hidromasaje • Jardines mediterráneos ajardinados • Conexión a la red eléctrica • Cocina abierta • Despensa • Paneles solares fotovoltaicos • Suelo de porcelánico • Privacidad • Sauna • Vistas al mar • Ventanales correderos de suelo a techo • Orientación sur • Vistas a la sierra de Tramuntana • Suelo radiante • Lavadero • Videoportero

## Su persona de contacto:

Señora Katie Rejhon  
SOLUXE ESTATES SL  
CALLE GREMI DE SABATERS, 21 - OFICINA B 24  
07009 Palm

Teléfono: +34 619 716648

Mobile: +34 659 007160

E-Mail: [hello@soluxe-estates.com](mailto:hello@soluxe-estates.com)

Web: <https://soluxe-estates.com/>

### **Rechtshinweis**

Al no determinar nosotros mismos los detalles de las propiedades, no asumimos ninguna garantía por ellos. El exposé está destinada exclusivamente a usted.

La cesión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho de comisión en caso de celebración de un contrato. Todas las conversaciones deberán realizarse a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el importe de nuestro derecho de comisión. No se excluye una venta intermedia.