Oportunidad de reforma con vistas abiertas & piscina en El Toro, cerca al Port Adriano

Inmueble: SLX-05 • 07180 Calvià (El Toro)
995.000,00 €

SOLUXE ESTATES SL • Calle Gremi de Sabaters • 07009 Palma
Tel.: +34 971 511132 • Mobil: +34 660 156454 • Fax:
hello@soluxe-estates.com • https://soluxe-estates.com/

SOLUXE
REAL ESTATE • MANAGEMENT

Los datos más importantes

Nº.Inm.	SLX-05
Subtipo de inmueble	Villa
Código postal	07180
Municipio	Calvià (El Toro)
Región	El Toro
País	España
Superficie parcela	480,00 m^2
Superficie útil (no-residencial)	150,00 m^2
Dormitorios	4
Baños	2
Aire acondicionado	Centralizado
Tipo de aparcamiento	Garaje
Piscina	Sí
Tipo de piscina	Piscina privada
Certificado energético	En proceso
Precio de compra	995.000,00 €

SOLUXE ESTATES SL • Calle Gremi de Sabaters • 07009 Palma
Tel.: +34 971 511132 • Mobil: +34 660 156454 • Fax:
hello@soluxe-estates.com • https://soluxe-estates.com/

Descripción

Situada en la zona residencial de El Toro, muy próxima a Port Adriano, esta casa independiente representa una atractiva oportunidad de reforma y de creación de valor a largo plazo en el codiciado suroeste de Mallorca.

Actualmente la propiedad ofrece aproximadamente 150 m^2 de superficie interior útil sobre una parcela de 480 m^2. La distribución incluye cuatro dormitorios, dos baños, un garaje privado, zonas de jardín, terrazas y una piscina privada.

Uno de los principales atractivos de la propiedad son sus amplias vistas abiertas hacia la sierra de Tramuntana, que generan una excepcional sensación de amplitud, luz natural y privacidad.

Ya se ha realizado un estudio arquitectónico preliminar que indica la viabilidad de un proyecto de reforma integral. Según el estudio actual, la propiedad podría ampliarse hasta aproximadamente 190 m^2 de superficie habitable útil, con hasta 100 m^2 de terrazas.

Cercana a Port Adriano, playas, campos de golf y servicios locales, esta propiedad es ideal para compradores que buscan un proyecto de reforma con gran potencial en una zona costera de Mallorca bien conectada.

Ubicación

Zona residencial de El Toro, en el suroeste de Mallorca, muy próxima a Port Adriano. Playas, campos de golf y servicios locales se encuentran cerca.

Descripción equipamiento

Aire acondicionado • Estudio arquitectónico disponible • Potencial de ampliación • Garaje • Jardín • Luz natural • Vistas abiertas • Zona exterior de estar • Ubicación privilegiada en el suroeste • Privacidad • Garaje privado • Piscina privada • Terraza • Vistas a la Tramuntana

SOLUXE
REAL ESTATE • MANAGEMENT

Su persona de contacto

Señora Katie Rejhon
SOLUXE ESTATES SL
CALLE GREMI DE SABATERS, 21 - OFICINA B 24
07009 Palma

Teléfono:+34 619 716648

Mobile:+34 659 007160

E-Mail: hello@soluxe-estates.com
Web: https://soluxe-estates.com/

Aviso legal

Al no determinar nosotros mismos los detalles de las propiedades, no asumimos ninguna garantía por ellos. El exposé está destinada exclusivamente a usted.
La cesión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho de comisión en caso de celebración de un contrato. Todas las conversaciones deberán realizarse a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el importe de nuestro derecho de comisión. No se excluye una venta intermedia.