

Oportunidad de reforma con vistas abiertas & piscina en El Toro, cerca al Port Adriano

Inmueble: SLX-05 • 07180 Calvià (El Toro)
995.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	SLX-05
Subtipo de inmueble	Villa
Código postal	07180
Municipio	Calvià (El Toro)
Región	El Toro
País	España
Superficie parcela	480,00 m ²
Superficie útil (no-residencial)	150,00 m ²
Dormitorios	4
Baños	2
Aire acondicionado	Centralizado
Tipo de aparcamiento	Garaje
Piscina	Sí
Tipo de piscina	Piscina privada
Certificado energético	En proceso
Precio de compra	995.000,00 €

Descripción

Situada en la zona residencial de El Toro, muy próxima a Port Adriano, esta casa independiente representa una atractiva oportunidad de reforma y de creación de valor a largo plazo en el codiciado suroeste de Mallorca.

Actualmente la propiedad ofrece aproximadamente 150 m² de superficie interior útil sobre una parcela de 480 m². La distribución incluye cuatro dormitorios, dos baños, un garaje privado, zonas de jardín, terrazas y una piscina privada.

Uno de los principales atractivos de la propiedad son sus amplias vistas abiertas hacia la sierra de Tramuntana, que generan una excepcional sensación de amplitud, luz natural y privacidad.

Ya se ha realizado un estudio arquitectónico preliminar que indica la viabilidad de un proyecto de reforma integral. Según el estudio actual, la propiedad podría ampliarse hasta aproximadamente 190 m² de superficie habitable útil, con hasta 100 m² de terrazas.

Cercana a Port Adriano, playas, campos de golf y servicios locales, esta propiedad es ideal para compradores que buscan un proyecto de reforma con gran potencial en una zona costera de Mallorca bien conectada.

Ubicación

Zona residencial de El Toro, en el suroeste de Mallorca, muy próxima a Port Adriano. Playas, campos de golf y servicios locales se encuentran cerca.

Descripción equipamiento

Aire acondicionado • Estudio arquitectónico disponible • Potencial de ampliación • Garaje • Jardín • Luz natural • Vistas abiertas • Zona exterior de estar • Ubicación privilegiada en el suroeste • Privacidad • Garaje privado • Piscina privada • Terraza • Vistas a la Tramuntana

Su persona de contacto:

Señora Katie Rejhon
SOLUXE ESTATES SL
CALLE GREMI DE SABATERS, 21 - OFICINA B 24
07009 Palm

Teléfono: +34 619 716648

Mobile: +34 659 007160

E-Mail: hello@soluxe-estates.com

Web: <https://soluxe-estates.com/>

Rechtshinweis

Al no determinar nosotros mismos los detalles de las propiedades, no asumimos ninguna garantía por ellos. El exposé está destinada exclusivamente a usted.

La cesión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho de comisión en caso de celebración de un contrato. Todas las conversaciones deberán realizarse a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el importe de nuestro derecho de comisión. No se excluye una venta intermedia.