

Villa mediterránea con piscina & garaje en Nova Santa Ponsa

Inmueble: SLX-06 • 07180 Calvià
1.890.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	SLX-06
Subtipo de inmueble	Villa
Código postal	07180
Municipio	Calvià
Región	Nova Santa Ponsa
País	España
Superficie parcela	300,00 m ²
Superficie construida	461,00 m ²
Superficie útil (vivienda)	300,00 m ²
Dormitorios	5
Baños	3
Nº de Terrazas	2
Aparcamientos	1
Total plantas (edificio)	3
Ascensor	Ningún ascensor
Tipo de calefacción	Bomba de calor
Aire acondicionado	Centralizado
Marcos de ventana	Marcos de madera
Acristalamiento	Doble acristalamiento
Sótano	Sí
Suelo	Mármol, Parqué
Cocina	Cocina empotrada
Tipo de aparcamiento	Garaje, Plazas de garaje a la intemperie
Piscina	Sí
Tipo de piscina	Piscina privada
Orientación	Suroeste
Año de constr.	2007
Condición	Modernizado
Fuente principal de energía	Geotermia

Año de construcción conforme al certificado energético 2007

Certificado energético	En proceso
Clase de eficiencia energética	B
Emisiones de CO2	9,4
Clase de emisiones de CO2	B
Precio de compra	1.890.000,00 €

Descripción

Situada en una de las zonas residenciales más exclusivas de Nova Santa Ponsa, esta elegante villa mediterránea combina una arquitectura atemporal, confort contemporáneo y total privacidad.

La propiedad ofrece una excelente oportunidad de estilo de vida en el suroeste de Mallorca, a pocos minutos de campos de golf, puertos deportivos y algunas de las playas más solicitadas de la isla.

La villa cuenta con aproximadamente 461 m² construidos, con interiores amplios y luminosos concebidos tanto para la vida diaria como para recibir invitados. La distribución incluye cinco dormitorios y tres baños, ofreciendo confort y flexibilidad para la vida familiar o el alojamiento de invitados.

Las zonas principales de estar crean un ambiente cálido y acogedor con una conexión fluida con los espacios exteriores. Una cocina totalmente equipada con isla central se integra de forma natural en el diseño abierto y funcional de la vivienda.

En el exterior, un jardín paisajístico, amplias terrazas y una gran piscina privada ofrecen un entorno ideal para el descanso y la vida al aire libre durante todo el año.

Entre las características adicionales se incluyen calefacción geotérmica, aire acondicionado centralizado, garaje privado y una excelente luz natural gracias a su orientación suroeste.

Una residencia refinada y privada en una de las ubicaciones residenciales más consolidadas de Mallorca.

Ubicación

La villa se encuentra en una de las zonas residenciales más exclusivas de Nova Santa Ponsa, en el suroeste de Mallorca. Campos de golf, puertos deportivos y algunas de las playas más solicitadas de la isla están a pocos minutos.

Descripción equipamiento

Aire acondicionado • Terraza cubierta • Cocina totalmente equipada • Garaje • Calefacción geotérmica • Jardín paisajístico • Mármol • Suelos de mármol • Luz natural • Terraza abierta • Vida al aire libre • Parquet • Suelos de parquet • Privacidad • Aparcamiento privado • Piscina privada • Zona residencial • Interiores amplios

Su persona de contacto:

Señora Katie Rejhon
SOLUXE ESTATES SL
CALLE GREMI DE SABATERS, 21 - OFICINA B 24
07009 Palm

Teléfono: +34 619 716648

Mobile: +34 659 007160

E-Mail: hello@soluxe-estates.com

Web: <https://soluxe-estates.com/>

Rechtshinweis

Al no determinar nosotros mismos los detalles de las propiedades, no asumimos ninguna garantía por ellos. El exposé está destinada exclusivamente a usted.

La cesión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho de comisión en caso de celebración de un contrato. Todas las conversaciones deberán realizarse a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el importe de nuestro derecho de comisión. No se excluye una venta intermedia.