

Última casa adosada de lujo disponible en El Molinar con jardín privado, vistas al mar desde la azotea y jacuzzi

Inmueble: SLX-07 • 07006 Palma
1.950.000,00 €



Los datos más importantes

Nº.Inm.	SLX-07
Subtipo de inmueble	Casa pareada
Código postal	07006
Municipio	Palma
Región	El Molinar
País	España
Mar / Playa	2ª línea de mar
Superficie construida	173,00 m ²
Superficie útil (vivienda)	109,00 m ²
Superficie del jardín	35,00 m ²
Dormitorios	3
Baños	3
Nº de Terrazas	2
Aparcamientos	1
Nº de unidades residenciales	1
Total plantas (edificio)	4
Ascensor	Ningún ascensor
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Aire acondicionado	Frío/caliente
Marcos de ventana	Marcos de madera
Acristalamiento	Doble acristalamiento
Sótano	Sí
Otro equipamiento	Armarios empotrados
Suelo	Piedra
Cocina	Cocina abierta
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Jacuzzi	Sí
Tipo de piscina	Piscina privada
Año de constr.	2026
Condición	A estrenar

Año de construcción conforme al certificado energético 2026

Certificado energético

En proceso

Precio de compra

1.950.000,00 €

Descripción

SOLUXE presenta la última residencia disponible en esta exclusiva promoción boutique en El Molinar, Palma.

Situada a pocos instantes del paseo marítimo, de las playas y del ambiente vibrante de Portixol y El Molinar, esta casa adosada de nueva construcción combina el carácter mediterráneo con el confort contemporáneo y un diseño refinado.

La propiedad ofrece 173 m² de superficie construida con 3 dormitorios y 3 baños, distribuidos de forma cuidada en interiores luminosos y elegantes. La vivienda cuenta con suelo radiante, aire acondicionado, suelos de parquet de roble natural, acabados en porcelánico y una cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos Siemens.

Las zonas exteriores privadas incluyen un jardín de 35 m² con piscina de inmersión / jacuzzi y una azotea de 29 m² con vistas abiertas al mar, creando múltiples espacios para el relax, las reuniones y la vida al aire libre durante todo el año.

Un elemento destacado es la sala multiusos adicional en el sótano de 52,47 m² con luz natural, ideal como gimnasio, spa, sala de cine, bodega, despacho, sala de juegos o zona de almacenaje.

La propiedad dispone además de aparcamiento privado para un vehículo grande.

Una oportunidad poco frecuente de adquirir la última unidad disponible en uno de los barrios costeros más deseados de Palma.

Ubicación

En El Molinar, Palma, a pocos instantes del paseo marítimo y de las playas. El animado barrio de Portixol se encuentra en las inmediaciones.

Descripción equipamiento

Parquet de roble natural • Azulejos de porcelánico • Aparcamiento privado para 1 coche grande

Impressionen



compo_jardin



compo_living_03



cocina



Dorm02



solarium



compo_multi_trastero



compo_multi_gym



traster_empty



Parking_CEMENTO



cenital



compo_aerea_RET



fachada



Dorm01



bano

Su persona de contacto:

Señora Katie Rejhon
SOLUXE ESTATES SL
CALLE GREMI DE SABATERS, 21 - OFICINA B 24
07009 Palm

Teléfono: +34 619 716648

Mobile: +34 659 007160

E-Mail: hello@soluxe-estates.com

Web: <https://soluxe-estates.com/>

Rechtshinweis

Al no determinar nosotros mismos los detalles de las propiedades, no asumimos ninguna garantía por ellos. El exposé está destinada exclusivamente a usted.

La cesión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho de comisión en caso de celebración de un contrato. Todas las conversaciones deberán realizarse a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el importe de nuestro derecho de comisión. No se excluye una venta intermedia.