SOLUXE
REAL ESTATE • MANAGEMENT

Casa adosada con proyecto de reforma y licencia en Santa Catalina

Inmueble: SLX-08 • 07013 Palma
1.200.000,00 €

SOLUXE ESTATES SL • Calle Gremi de Sabaters • 07009 Palma
Tel.: +34 971 511132 • Mobil: +34 660 156454 • Fax:
hello@soluxe-estates.com • https://soluxe-estates.com/

SOLUXE
REAL ESTATE • MANAGEMENT

Los datos más importantes

Nº.Inm.	SLX-08
Subtipo de inmueble	Casa de ciudad
Código postal	07013
Municipio	Palma
Región	Santa Catalina
País	España
Superficie construida	244,00 m^2
Dormitorios	2
Baños	3
Nº de aseos separados	1
Nº de balcones	3
Nº de Terrazas	1
Nº de unidades residenciales	1
Total plantas (edificio)	4
Ascensor	Ascensor
Aire acondicionado	Centralizado
Acristalamiento	Doble acristalamiento
Sótano	No
Otro equipamiento	Armarios empotrados
Suelo	Azulejos, Parqué
Cocina	Cocina abierta
Tipo de aparcamiento	Garaje
Jacuzzi	Sí
Tipo de piscina	Piscina privada
Condición	Rehabilitación necesaria
Certificado energético	no obligatorio
Precio de compra	1.200.000,00 €

Descripción

Casa adosada ofrecida en su estado actual, con proyecto de reforma y ampliación y licencia, en Santa Catalina, Palma.

Esta propiedad ofrece la oportunidad de adquirir una casa adosada que requiere reforma, junto con un proyecto arquitectónico existente y la licencia correspondiente. El precio solicitado se refiere al inmueble en su estado actual y no incluye la ejecución ni la finalización de las obras de reforma.

El proyecto propuesto ha sido diseñado para crear una residencia contemporánea distribuida en tres niveles, complementada por una terraza en la azotea. Según la documentación del proyecto, la distribución prevista incluye dos dormitorios, tres baños, un aseo de invitados, una cocina abierta con zona de estar, un garaje, un ascensor que da servicio a todos los niveles y un dormitorio principal con vestidor y baño en suite.

La azotea proyectada incluye un jacuzzi, una cocina exterior y una zona de barbacoa, creando un entorno privado para la vida al aire libre en el corazón de Santa Catalina.

El proyecto propuesto

Proyecto de reforma y ampliación

Ubicación

La propiedad se encuentra en el corazón de Santa Catalina, en Palma.

Descripción equipamiento

Aire acondicionado • Balcón • Zona de barbacoa • Baldosa cerámica • Vestidor • Ascensor • Parquet natural • Cocina abierta • Cocina exterior • Garaje privado • Licencia de reforma • Proyecto de reforma • Jacuzzi en la azotea • Terraza en la azotea • Distribución en tres niveles

SOLUXE
REAL ESTATE • MANAGEMENT

Imágenes

SOLUXE ESTATES SL • Calle Gremi de Sabaters • 07009 Palma
Tel.: +34 971 511132 • Mobil: +34 660 156454 • Fax:
hello@soluxe-estates.com • https://soluxe-estates.com/

SOLUXE
REAL ESTATE • MANAGEMENT

SOLUXE ESTATES SL • Calle Gremi de Sabaters • 07009 Palma
Tel.: +34 971 511132 • Mobil: +34 660 156454 • Fax:
hello@soluxe-estates.com • https://soluxe-estates.com/

SOLUXE
REAL ESTATE • MANAGEMENT

SOLUXE ESTATES SL • Calle Gremi de Sabaters • 07009 Palma
Tel.: +34 971 511132 • Mobil: +34 660 156454 • Fax:
hello@soluxe-estates.com • https://soluxe-estates.com/

SOLUXE
REAL ESTATE • MANAGEMENT

Su persona de contacto

Señora Katie Rejhon
SOLUXE ESTATES SL
CALLE GREMI DE SABATERS, 21 - OFICINA B 24
07009 Palma

Teléfono:+34 619 716648

Mobile:+34 659 007160

E-Mail: hello@soluxe-estates.com
Web: https://soluxe-estates.com/

Aviso legal

Al no determinar nosotros mismos los detalles de las propiedades, no asumimos ninguna garantía por ellos. El exposé está destinada exclusivamente a usted.
La cesión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho de comisión en caso de celebración de un contrato. Todas las conversaciones deberán realizarse a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el importe de nuestro derecho de comisión. No se excluye una venta intermedia.