Elegante apartamento en planta baja con jardín y amplias zonas exteriores en Monaco Suites, San Agustín

Inmueble: SLX-10 • 07015 Palma
2.375.000,00 €

SOLUXE ESTATES SL • Calle Gremi de Sabaters • 07009 Palma
Tel.: +34 971 511132 • Mobil: +34 660 156454 • Fax:
hello@soluxe-estates.com • https://soluxe-estates.com/

SOLUXE
REAL ESTATE • MANAGEMENT

Los datos más importantes

Nº.Inm.	SLX-10
Subtipo de inmueble	Planta baja
Código postal	07015
Municipio	Palma
Región	San Agustin
País	España
Planta	Planta baja
Superficie parcela	138,00 m^2
Superficie construida	393,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	147,00 m^2
Dormitorios	3
Baños	3
Nº de Terrazas	1
Aparcamientos	2
Total plantas (edificio)	4
Ascensor	Ascensor
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Aire acondicionado	Frío/caliente
Marcos de ventana	Marcos de madera
Acristalamiento	Doble acristalamiento
Sótano	Sí
Otro equipamiento	Armarios empotrados
Suelo	Piedra
Cocina	Cocina abierta
Tipo de aparcamiento	Garaje
Piscina	Sí
Tipo de piscina	Piscina comunitaria
Año de constr.	2027
Certificado energético	En proceso
Precio de compra	2.375.000,00 €

SOLUXE ESTATES SL • Calle Gremi de Sabaters • 07009 Palma
Tel.: +34 971 511132 • Mobil: +34 660 156454 • Fax:
hello@soluxe-estates.com • https://soluxe-estates.com/

SOLUXE
REAL ESTATE • MANAGEMENT

SOLUXE ESTATES SL • Calle Gremi de Sabaters • 07009 Palma
Tel.: +34 971 511132 • Mobil: +34 660 156454 • Fax:
hello@soluxe-estates.com • https://soluxe-estates.com/

Descripción

Situada en la exclusiva promoción Monaco Suites en San Agustín, esta cuidada residencia en planta baja ofrece un equilibrio excepcional entre el confort interior y la vida al aire libre.

La propiedad cuenta con 163 m^2 construidos y una distribución muy funcional con 3 dormitorios y 3 baños, concebida para ofrecer privacidad y comodidad en el día a día.

La suite principal incluye además un amplio vestidor.

Una de las características más distintivas del apartamento es su generoso espacio exterior, con un jardín privado de 123 m^2 y una terraza abierta de 96 m^2, que crean un entorno ideal para relajarse, recibir invitados y disfrutar del estilo de vida mediterráneo de Mallorca.

Los residentes de Monaco Suites disfrutan también de acceso a una piscina comunitaria y a un gimnasio comunitario totalmente equipado, que refuerzan el confort y la calidad de vida que ofrece la promoción.

La vivienda incluye asimismo un garaje privado con espacio para dos vehículos, que aporta comodidad y aparcamiento seguro.

Ubicado en una de las zonas residenciales más solicitadas de Palma, San Agustín combina tranquilidad, proximidad al mar y un excelente acceso al centro de la ciudad, a los puertos deportivos, a colegios internacionales y a la alta gastronomía.

Una propiedad elegante, pensada para compradores que buscan amplias zonas exteriores, privacidad y una ubicación privilegiada en Mallorca.

Ubicación

El apartamento se encuentra en la exclusiva promoción Monaco Suites, en San Agustín, una de las zonas residenciales más solicitadas de Palma. La ubicación combina tranquilidad y proximidad al mar con un excelente acceso al centro de la ciudad, puertos deportivos, colegios internacionales y alta gastronomía.

Descripción equipamiento

Gimnasio comunitario • Piscina comunitaria • Garaje • Planta baja • Estilo de vida mediterráneo • Luz natural • Terraza abierta • Vida al aire libre • Zona residencial privilegiada • Privacidad • Garaje privado para 2 coches • Jardín privado • Suelo radiante

SOLUXE
REAL ESTATE • MANAGEMENT

Su persona de contacto

Señora Katie Rejhon
SOLUXE ESTATES SL
CALLE GREMI DE SABATERS, 21 - OFICINA B 24
07009 Palma

Teléfono:+34 619 716648

Mobile:+34 659 007160

E-Mail: hello@soluxe-estates.com
Web: https://soluxe-estates.com/

Aviso legal

Al no determinar nosotros mismos los detalles de las propiedades, no asumimos ninguna garantía por ellos. El exposé está destinada exclusivamente a usted.
La cesión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho de comisión en caso de celebración de un contrato. Todas las conversaciones deberán realizarse a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el importe de nuestro derecho de comisión. No se excluye una venta intermedia.