Finca contemporánea de nueva construcción con casa de invitados en una parcela de 18.000 m^2 cerca de Ses Salines

Inmueble: SLX-11 • Ses Salines
2.900.000,00 €

SOLUXE ESTATES SL • Calle Gremi de Sabaters • 07009 Palma
Tel.: +34 971 511132 • Mobil: +34 660 156454 • Fax:
hello@soluxe-estates.com • https://soluxe-estates.com/

SOLUXE
REAL ESTATE • MANAGEMENT

Los datos más importantes

Nº.Inm.	SLX-11
Subtipo de inmueble	Finca
Municipio	Ses Salines
Región	Ses Salines
País	España
Superficie parcela	18.000,00 m^2
Superficie construida	320,00 m^2
Dormitorios	4
Baños	5
Nº de aseos separados	1
Total plantas (edificio)	3
Ascensor	Ningún ascensor
Tipo de calefacción	Calefacción solar, Calefacción por suelo radiante
Aire acondicionado	Centralizado
Marcos de ventana	Marco de aluminio
Acristalamiento	Doble acristalamiento
Sótano	Sí
Otro equipamiento	Armarios empotrados
Suelo	Azulejos
Tipo de mobiliario	Sólo cocina
Cocina	Cocina abierta
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Piscina	Sí
Tipo de piscina	Piscina privada
Año de constr.	2020
Condición	A estrenar
Certificado energético	En proceso
Precio de compra	2.900.000,00 €

SOLUXE ESTATES SL • Calle Gremi de Sabaters • 07009 Palma
Tel.: +34 971 511132 • Mobil: +34 660 156454 • Fax:
hello@soluxe-estates.com • https://soluxe-estates.com/

Descripción

Situada en una amplia parcela de 18.000 m^2 en la codiciada zona de Ses Salines, esta finca de nueva construcción combina el confort contemporáneo con la tranquilidad del campo del sur de Mallorca.

Finalizada en 2025, la propiedad ofrece aproximadamente 320 m^2 construidos y ha sido diseñada con proporciones generosas, techos altos y una transición fluida entre el interior y el exterior. La zona principal de estar presenta una elegante distribución de planta abierta con una cocina totalmente equipada de altas prestaciones, comedor y salón que se abren a amplias terrazas y a la zona de la piscina.

La finca cuenta con cuatro dormitorios con baño en suite, que proporcionan privacidad y confort tanto a los residentes como a los invitados. Otros espacios incluyen un vestidor, lavadero, zonas de almacenamiento y un baño de invitados.

La vida al aire libre es un elemento clave de la propiedad, con amplias terrazas, entorno paisajístico y piscina privada. Una casa de invitados independiente aporta flexibilidad para visitantes o estancias prolongadas de la familia.

Entre las prestaciones técnicas modernas se incluyen aire acondicionado, suelo radiante, ventanas con doble acristalamiento, paneles solares y suministro de agua propio, complementados con conexiones a la red municipal de agua y electricidad.

La ubicación ofrece un cómodo acceso a instalaciones de golf, centros de fitness, clubes de tenis, restaurantes, cafeterías, supermercados y algunas de las playas y calas más atractivas de Mallorca, todo a pocos minutos en coche.

Una refinada residencia rural que ofrece privacidad, confort y vida durante todo el año en una de las ubicaciones más deseadas del sur de la isla.

Ubicación

Entorno rural en la codiciada zona de Ses Salines, en el sur de Mallorca. Instalaciones de golf, centros de fitness, clubes de tenis, restaurantes, cafeterías, supermercados y atractivas playas y calas se encuentran a pocos minutos en coche.

Descripción equipamiento

Aire acondicionado • Entorno rural • Ventanas con doble acristalamiento • Chimenea • Casa de invitados • Techos altos • Lavadero • Cocina abierta • Aparcamiento privado • Piscina privada • Suministro de agua propio • Paneles solares • Amplias terrazas • Trastero • Suelo radiante • Vestidor

SOLUXE ESTATES SL • Calle Gremi de Sabaters • 07009 Palma
Tel.: +34 971 511132 • Mobil: +34 660 156454 • Fax:
hello@soluxe-estates.com • https://soluxe-estates.com/

SOLUXE
REAL ESTATE • MANAGEMENT

Su persona de contacto

Señora Katie Rejhon
SOLUXE ESTATES SL
CALLE GREMI DE SABATERS, 21 - OFICINA B 24
07009 Palma

Teléfono:+34 619 716648

Mobile:+34 659 007160

E-Mail: hello@soluxe-estates.com
Web: https://soluxe-estates.com/

Aviso legal

Al no determinar nosotros mismos los detalles de las propiedades, no asumimos ninguna garantía por ellos. El exposé está destinada exclusivamente a usted.
La cesión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho de comisión en caso de celebración de un contrato. Todas las conversaciones deberán realizarse a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el importe de nuestro derecho de comisión. No se excluye una venta intermedia.