

Villa Serena – Villa de lujo de obra nueva contemporánea en El Toro con piscina privada y gimnasio

Inmueble: SLX-12 • 07180 Calvià
5.950.000,00 €



Los datos más importantes

Nº.Inm.	SLX-12
Subtipo de inmueble	Villa
Código postal	07180
Municipio	Calvià
Región	El Toro
País	España
Superficie parcela	1.153,00 m ²
Superficie construida	917,00 m ²
Superficie útil (vivienda)	600,00 m ²
Dormitorios	5
Baños	7
Total plantas (edificio)	3
Ascensor	Ascensor
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Aire acondicionado	Centralizado
Acristalamiento	Doble acristalamiento
Sótano	Sí
Otro equipamiento	Armarios empotrados
Suelo	Piedra
Tipo de mobiliario	Sólo cocina
Cocina	Cocina abierta
Tipo de aparcamiento	Garaje
Piscina	Sí
Tipo de piscina	Piscina privada
Año de constr.	2026
Condición	A estrenar
Certificado energético	En proceso
Precio de compra	5.950.000,00 €

Descripción

Esta villa de obra nueva contemporánea en El Toro combina una arquitectura refinada, generosos volúmenes interiores y un entorno de vida mediterránea tranquilo.

Situada en una parcela privada de aproximadamente 1.153 m², la propiedad ofrece unos 917 m² construidos y 600 m² de superficie interior habitable, distribuidos en espacios luminosos y de planta abierta, concebidos tanto para el confort diario como para recibir con elegancia.

La villa cuenta con cinco amplios dormitorios y siete baños, complementados por extensas zonas de salón y comedor, una cocina abierta totalmente equipada de Arclinea, suelo radiante y aire acondicionado en toda la vivienda.

Los espacios exteriores se han diseñado para maximizar la privacidad y el uso durante todo el año, e incluyen terrazas abiertas y cubiertas, una piscina privada y una zona de barbacoa exterior. La propiedad dispone además de garaje privado, trastero y zona de gimnasio.

Con finalización prevista para 2026, esta residencia representa una excelente oportunidad para compradores que buscan una propiedad moderna de lujo en una de las zonas residenciales más consolidadas de Mallorca, cerca de Port Adriano, campos de golf y la costa suroeste.

Ubicación

La villa se encuentra en El Toro, una de las zonas residenciales más consolidadas de Mallorca. Port Adriano, campos de golf y la costa suroeste están muy cerca.

Descripción equipamiento

Aire acondicionado • Zona de barbacoa • Cerca de Port Adriano • Diseño contemporáneo • Terraza cubierta • Comedor • Garaje • Gimnasio • Arquitectura moderna • Luz natural • Baldosas de piedra natural de gran formato • Cocina abierta • Terraza abierta • Zona de estar exterior • Zona residencial premium • Privacidad • Garaje privado • Piscina privada • Distribución amplia • Trastero • Suelo radiante

Impressionen



SLX-12 Bild 10

Su persona de contacto:

Señora Katie Rejhon
SOLUXE ESTATES SL
CALLE GREMI DE SABATERS, 21 - OFICINA B 24
07009 Palm

Teléfono: +34 619 716648

Mobile: +34 659 007160

E-Mail: hello@soluxe-estates.com

Web: <https://soluxe-estates.com/>

Rechtshinweis

Al no determinar nosotros mismos los detalles de las propiedades, no asumimos ninguna garantía por ellos. El exposé está destinada exclusivamente a usted.

La cesión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho de comisión en caso de celebración de un contrato. Todas las conversaciones deberán realizarse a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el importe de nuestro derecho de comisión. No se excluye una venta intermedia.