SOLUXE
REAL ESTATE • MANAGEMENT

Villa de lujo de nueva construcción con piscina privada en Santa Ponsa

Inmueble: SLX-13 • 07180 Santa Ponsa, Calvià
3.900.000,00 €

SOLUXE ESTATES SL • Calle Gremi de Sabaters • 07009 Palma
Tel.: +34 971 511132 • Mobil: +34 660 156454 • Fax:
hello@soluxe-estates.com • https://soluxe-estates.com/

SOLUXE
REAL ESTATE • MANAGEMENT

Los datos más importantes

Nº.Inm.	SLX-13
Subtipo de inmueble	Villa
Código postal	07180
Municipio	Santa Ponsa, Calvià
Región	Santa Ponsa
País	España
Superficie parcela	1.510,00 m^2
Superficie construida	547,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	256,00 m^2
Dormitorios	4
Baños	4
Nº de aseos separados	1
Nº de balcones	1
Nº de Terrazas	5
Nº de unidades residenciales	1
Total plantas (edificio)	3
Ascensor	Ningún ascensor
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)
Aire acondicionado	Centralizado
Acristalamiento	Doble acristalamiento
Sótano	Sí
Otro equipamiento	Armarios empotrados
Suelo	Piedra
Cocina	Cocina abierta
Tipo de aparcamiento	Garaje
Piscina	Sí
Tipo de piscina	Piscina privada
Año de constr.	2027
Certificado energético	existente

SOLUXE ESTATES SL • Calle Gremi de Sabaters • 07009 Palma
Tel.: +34 971 511132 • Mobil: +34 660 156454 • Fax:
hello@soluxe-estates.com • https://soluxe-estates.com/

Clase de eficiencia energética	B
Clase de emisiones de CO2	B
Precio de compra	3.900.000,00 €

SOLUXE ESTATES SL • Calle Gremi de Sabaters • 07009 Palma
Tel.: +34 971 511132 • Mobil: +34 660 156454 • Fax:
hello@soluxe-estates.com • https://soluxe-estates.com/

SOLUXE
REAL ESTATE • MANAGEMENT

Descripción

Situada en una zona residencial privilegiada de Santa Ponsa, Villa Cabrera es una residencia mediterránea contemporánea que se encuentra actualmente en proceso de reforma integral de alta gama, combinando una arquitectura refinada, materiales naturales y un elegante espacio de vida exterior.

Ubicada en una parcela de 1.510 m^2, la propiedad ofrece aproximadamente 547 m^2 construidos, con cuatro amplios dormitorios en suite con vestidores, generosos espacios de vida diáfanos y ventanales de suelo a techo que crean una conexión fluida entre las zonas interiores y exteriores.

La villa ha sido diseñada para equilibrar confort, privacidad y luz natural, con líneas arquitectónicas limpias, texturas cálidas y terrosas y espacios exteriores paisajísticos que realzan la serena atmósfera mediterránea en toda la propiedad.

En el exterior, los jardines mediterráneos rodean una gran piscina privada, varias terrazas y una zona de estar exterior cubierta, concebida para disfrutar y recibir durante todo el año. La terraza en la azotea ofrece espacio exterior adicional con vistas abiertas a la vegetación circundante y vistas parciales al mar.

Otras características incluyen suelo radiante, climatización por aerotermia, aire acondicionado, trastero, tres plazas de garaje cubiertas y dos plazas de aparcamiento exteriores.

Situada frente a una zona verde protegida y a pocos minutos de playas, campos de golf y Port Adriano, Villa Cabrera ofrece confort contemporáneo y un entorno residencial discreto en una de las zonas más deseadas del suroeste de Mallorca.

La finalización está prevista entre diciembre de 2026 y enero de 2027.

Ubicación

Zona residencial privilegiada de Santa Ponsa, frente a una zona verde protegida. Playas, campos de golf y Port Adriano se encuentran a pocos minutos.

Descripción equipamiento

Aire acondicionado • Balcón • Sótano • Arquitectura contemporánea • Garaje • Jardín • Aseo de invitados • Estilo de vida mediterráneo • Luz natural • Nueva construcción • Cocina abierta • Espacio de vida exterior • Zona residencial privilegiada • Privacidad • Garaje privado • Piscina privada • Trastero • Terraza • Vestidores

SOLUXE ESTATES SL • Calle Gremi de Sabaters • 07009 Palma
Tel.: +34 971 511132 • Mobil: +34 660 156454 • Fax:
hello@soluxe-estates.com • https://soluxe-estates.com/

SOLUXE
REAL ESTATE • MANAGEMENT

Su persona de contacto

Señora Katie Rejhon
SOLUXE ESTATES SL
CALLE GREMI DE SABATERS, 21 - OFICINA B 24
07009 Palma

Teléfono:+34 619 716648

Mobile:+34 659 007160

E-Mail: hello@soluxe-estates.com
Web: https://soluxe-estates.com/

Aviso legal

Al no determinar nosotros mismos los detalles de las propiedades, no asumimos ninguna garantía por ellos. El exposé está destinada exclusivamente a usted.
La cesión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho de comisión en caso de celebración de un contrato. Todas las conversaciones deberán realizarse a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el importe de nuestro derecho de comisión. No se excluye una venta intermedia.