

Proyecto de casa adosada llave en mano con terraza en la azotea en Santa Catalina

Inmueble: SLX-16 • 07013 Palma
2.400.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	SLX-16
Subtipo de inmueble	Casa de ciudad
Código postal	07013
Municipio	Palma
Región	Santa Catalina
País	España
Superficie parcela	198,00 m ²
Superficie construida	243,00 m ²
Superficie útil (vivienda)	143,00 m ²
Dormitorios	2
Baños	3
Nº de aseos separados	1
Nº de balcones	2
Nº de Terrazas	2
Ascensor	Ascensor
Aire acondicionado	Centralizado
Otro equipamiento	Armarios empotrados
Suelo	Azulejos, Parqué
Cocina	Cocina abierta
Tipo de aparcamiento	Garaje
Piscina	Sí
Tipo de piscina	Piscina privada
Año de constr.	2027
Certificado energético	En proceso
Precio de compra	2.400.000,00 €

Descripción

Proyecto llave en mano de casa adosada en Santa Catalina, concebido como una residencia urbana contemporánea con amplios interiores, espacios exteriores privados, jacuzzi en la azotea, garaje y ascensor con acceso a todos los niveles.

La vivienda se distribuye en tres plantas y cuenta con 2 dormitorios, 3 baños y 1 aseo de invitados. La zona principal integra cocina abierta, comedor y salón en un espacio luminoso y funcional, con líneas arquitectónicas limpias, tonos neutros y una cuidada combinación de suelos cerámicos y parquet natural.

La suite principal incluye vestidor privado y baño en suite. La terraza privada en la azotea, uno de los principales atractivos de la propiedad, dispone de jacuzzi, cocina de verano, barbacoa y zona de comedor cubierta, además de vistas panorámicas sobre Santa Catalina.

El proyecto incluye aire acondicionado, balcones, terrazas abiertas, zona de gimnasio, garaje privado y ascensor hasta la azotea.

Situada en uno de los barrios más consolidados y demandados de Palma, cerca del centro, el puerto deportivo y el Paseo Marítimo, la propiedad combina diseño contemporáneo, confort, privacidad y una excelente ubicación urbana.

Ubicación

Ubicación céntrica en Santa Catalina, uno de los barrios más consolidados de Palma, cerca del mercado del barrio, restaurantes, cafeterías y servicios cotidianos. El centro de Palma, el puerto deportivo y el Paseo Marítimo se encuentran en la zona.

Descripción equipamiento

Aire acondicionado • Zona de barbacoa • Armario empotrado • Baldosa cerámica • Arquitectura contemporánea • Doble acristalamiento • Vestidor • Ascensor • Garaje • Gimnasio • Acabados de alta calidad • Patio interior • Lavadero • Parquet natural • Cocina abierta • Vistas panorámicas de la ciudad • Balcones privados • Piscina privada • Terraza en la azotea • Acristalamiento de control solar • Trastero • Cocina de verano

Información adicional

Nota: las imágenes mostradas son visualizaciones generadas por ordenador del resultado final propuesto. La propiedad se ofrece en régimen llave en mano conforme al proyecto de reforma. La fecha prevista de finalización indicada en la documentación de la propiedad es Mayo de 2027.

Su persona de contacto:

Señora Katie Rejhon
SOLUXE ESTATES SL
CALLE GREMI DE SABATERS, 21 - OFICINA B 24
07009 Palm

Teléfono: +34 619 716648

Mobile: +34 659 007160

E-Mail: hello@soluxe-estates.com

Web: <https://soluxe-estates.com/>

Rechtshinweis

Al no determinar nosotros mismos los detalles de las propiedades, no asumimos ninguna garantía por ellos. El exposé está destinada exclusivamente a usted.

La cesión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho de comisión en caso de celebración de un contrato. Todas las conversaciones deberán realizarse a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el importe de nuestro derecho de comisión. No se excluye una venta intermedia.