

## Casa de pueblo con proyecto de reforma integral en Costitx

Inmueble: 2026-119 • 07144 Costitx  
399.000,00 €



## Los datos más importantes

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| Nº.Inm.                    | 2026-119                 |
| Subtipo de inmueble        | Casa adosada             |
| Código postal              | 07144                    |
| Municipio                  | Costitx                  |
| País                       | España                   |
| Superficie parcela         | 216,00 m <sup>2</sup>    |
| Superficie construida      | 275,00 m <sup>2</sup>    |
| Superficie útil (vivienda) | 233,00 m <sup>2</sup>    |
| Dormitorios                | 4                        |
| Baños                      | 4                        |
| Nº de Terrazas             | 3                        |
| Aparcamientos              | 1                        |
| Total plantas (edificio)   | 2                        |
| Ascensor                   | Ningún ascensor          |
| Año de constr.             | 1900                     |
| Condición                  | Rehabilitación necesaria |
| Certificado energético     | En proceso               |
| Precio de compra           | 399.000,00 €             |

## Descripción

En Costitx, esta casa de pueblo se ofrece junto con un proyecto de reforma integral, brindando al futuro propietario la posibilidad de desarrollar una vivienda contemporánea manteniendo el carácter de la construcción existente.

El proyecto plantea una residencia de aproximadamente 233 m<sup>2</sup>, con cuatro dormitorios, cuatro baños y piscina privada, combinando la arquitectura tradicional mallorquina con una distribución interior más abierta y actual.

La propuesta contempla una amplia zona de día con cocina, comedor y salón integrados, conectados con el patio y la futura zona de piscina. Los interiores proyectados siguen una estética serena y mediterránea, basada en tonos naturales, líneas limpias y una relación equilibrada entre materiales tradicionales y soluciones contemporáneas.

El proyecto cuenta además con una memoria de calidades que desarrolla los principales elementos de la futura reforma, incluyendo pavimentos y revestimientos, iluminación e instalación eléctrica, baños, carpintería, armarios, cocina, acabados interiores y exteriores e instalaciones técnicas.

Entre las soluciones previstas se encuentran cocina abierta equipada, carpintería exterior CORTIZO, baños contemporáneos, armarios a medida y diferentes sistemas de climatización y confort definidos en la memoria del proyecto.

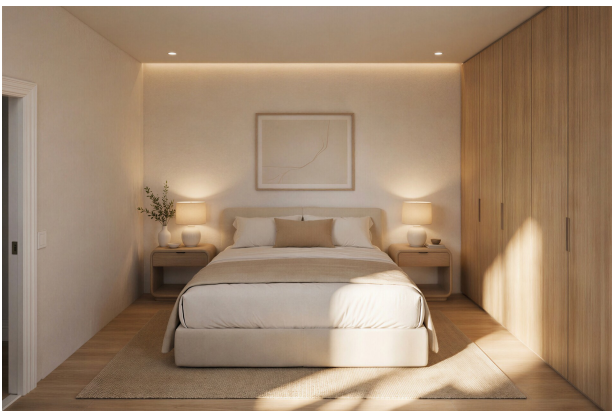
El precio de venta de 399.000 € incluye la vivienda existente junto con el proyecto de reforma. La ejecución y el coste de las obras de reforma no están incluidos en este precio, permitiendo al comprador desarrollar y gestionar posteriormente la rehabilitación integral por su cuenta. La documentación comercial distingue expresamente esta modalidad de la opción llave en mano.

Las imágenes que muestran la vivienda reformada, los interiores y la piscina son visualizaciones de la propuesta de reforma y no representan el estado actual del inmueble.

## Imágenes











## Su persona de contacto

Señora Katie Rejhon  
SOLUXE ESTATES SL  
CALLE GREMI DE SABATERS, 21 - OFICINA B 24  
07009 Palma

Teléfono: +34 619 716648

Mobile: +34 659 007160

E-Mail: [hello@soluxe-estates.com](mailto:hello@soluxe-estates.com)

Web: <https://soluxe-estates.com/>

### **Aviso legal**

Al no determinar nosotros mismos los detalles de las propiedades, no asumimos ninguna garantía por ellos. El exposé está destinada exclusivamente a usted.

La cesión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho de comisión en caso de celebración de un contrato. Todas las conversaciones deberán realizarse a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el importe de nuestro derecho de comisión. No se excluye una venta intermedia.