

Casa de pueblo con proyecto de reforma integral en Costitx

Inmueble: 2026-119 • 07144 Costitx
399.000,00 €



Los datos más importantes

Nº.Inm.	2026-119
Subtipo de inmueble	Casa adosada
Código postal	07144
Municipio	Costitx
País	España
Superficie parcela	216,00 m ²
Superficie construida	275,00 m ²
Superficie útil (vivienda)	233,00 m ²
Dormitorios	4
Baños	4
Nº de Terrazas	3
Aparcamientos	1
Total plantas (edificio)	2
Ascensor	Ningún ascensor
Año de constr.	1900
Condición	Rehabilitación necesaria
Certificado energético	En proceso
Precio de compra	399.000,00 €

Descripción

En Costitx, esta casa de pueblo se ofrece junto con un proyecto de reforma integral, brindando al futuro propietario la posibilidad de desarrollar una vivienda contemporánea manteniendo el carácter de la construcción existente.

El proyecto plantea una residencia de aproximadamente 233 m², con cuatro dormitorios, cuatro baños y piscina privada, combinando la arquitectura tradicional mallorquina con una distribución interior más abierta y actual.

La propuesta contempla una amplia zona de día con cocina, comedor y salón integrados, conectados con el patio y la futura zona de piscina. Los interiores proyectados siguen una estética serena y mediterránea, basada en tonos naturales, líneas limpias y una relación equilibrada entre materiales tradicionales y soluciones contemporáneas.

El proyecto cuenta además con una memoria de calidades que desarrolla los principales elementos de la futura reforma, incluyendo pavimentos y revestimientos, iluminación e instalación eléctrica, baños, carpintería, armarios, cocina, acabados interiores y exteriores e instalaciones técnicas.

Entre las soluciones previstas se encuentran cocina abierta equipada, carpintería exterior CORTIZO, baños contemporáneos, armarios a medida y diferentes sistemas de climatización y confort definidos en la memoria del proyecto.

El precio de venta de 399.000 € incluye la vivienda existente junto con el proyecto de reforma. La ejecución y el coste de las obras de reforma no están incluidos en este precio, permitiendo al comprador desarrollar y gestionar posteriormente la rehabilitación integral por su cuenta. La documentación comercial distingue expresamente esta modalidad de la opción llave en mano.

Las imágenes que muestran la vivienda reformada, los interiores y la piscina son visualizaciones de la propuesta de reforma y no representan el estado actual del inmueble.

Impressionen



WhatsApp Image 2026-04-22 at 09.03.17 (3)



IMG_5648



IMG_5770



WhatsApp Image 2026-04-22 at 09.05.27 (2)



IMG_5662



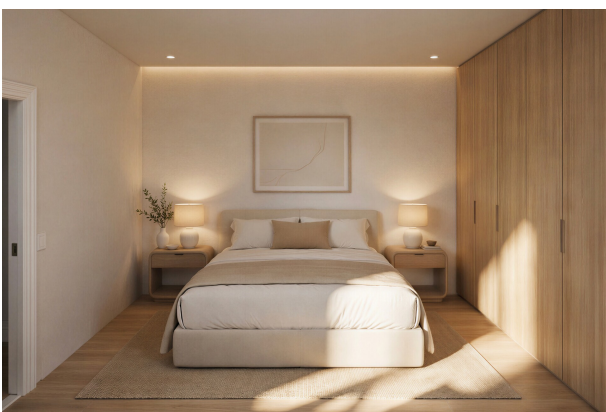
IMG_5656



IMG_5664



74003E37-6B18-41F7-992A-2AC7CC5518E6



IMG_5645





IMG_5653



IMG_5644



F12C0C7F-E385-4E51-B302-C6382BA810E0



IMG_5223



IMG_5647

Su persona de contacto:

Señora Katie Rejhon
SOLUXE ESTATES SL
CALLE GREMI DE SABATERS, 21 - OFICINA B 24
07009 Palm

Teléfono: +34 619 716648

Mobile: +34 659 007160

E-Mail: hello@soluxe-estates.com

Web: <https://soluxe-estates.com/>

Rechtshinweis

Al no determinar nosotros mismos los detalles de las propiedades, no asumimos ninguna garantía por ellos. El exposé está destinada exclusivamente a usted.

La cesión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho de comisión en caso de celebración de un contrato. Todas las conversaciones deberán realizarse a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el importe de nuestro derecho de comisión. No se excluye una venta intermedia.