

Casa de pueblo con reforma integral llave en mano y piscina en Costitx

Inmueble: 2026-120 • 07144 Costitx
1.380.000,00 €



Los datos más importantes

Nº.Inm.	2026-120
Subtipo de inmueble	Casa adosada
Código postal	07144
Municipio	Costitx
País	España
Superficie parcela	216,00 m ²
Superficie construida	260,00 m ²
Superficie útil (vivienda)	233,00 m ²
Dormitorios	4
Baños	4
Nº de Terrazas	3
Aparcamientos	1
Total plantas (edificio)	2
Ascensor	Ningún ascensor
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Aire acondicionado	Frío/caliente
Año de constr.	1900
Condición	Rehabilitación necesaria
Certificado energético	En proceso
Precio de compra	1.380.000,00 €

Descripción

En el tranquilo entorno de Costitx, esta casa de pueblo se ofrece junto con un proyecto de reforma integral cuya ejecución está incluida en el precio de venta. Las obras se realizarán para el futuro propietario y la vivienda se entregará completamente reformada bajo modalidad llave en mano, conforme al proyecto y a la memoria de calidades prevista.

El proyecto prevé una vivienda de aproximadamente 233 m², distribuida en cuatro dormitorios y cuatro baños, además de una piscina privada y espacios exteriores pensados para disfrutar del clima y del estilo de vida mediterráneo.

La intervención propone una combinación equilibrada entre elementos de carácter tradicional, como la fachada de piedra, y un interior de líneas limpias, tonos naturales y materiales cuidadosamente seleccionados.

La reforma contempla una cocina abierta y completamente equipada, armarios realizados a medida, baños de diseño contemporáneo, pavimentos porcelánicos de gran formato e iluminación integrada. La carpintería exterior prevista es de aluminio CORTIZO, seleccionada por sus prestaciones térmicas y acústicas.

La memoria de calidades incluye asimismo climatización mediante sistema VAILLANT con fan coils interiores ocultos, control unificado de climatización, suelo radiante en el interior de la vivienda y soluciones destinadas a mejorar el confort y la eficiencia del conjunto.

Uno de los puntos centrales del proyecto es el espacio exterior privado, donde la piscina y el patio crean una zona íntima vinculada directamente con las principales áreas de la vivienda.

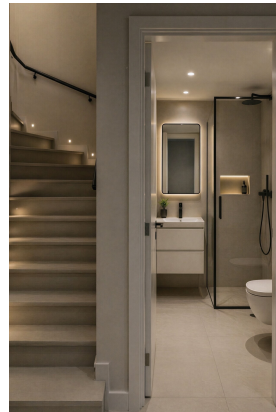
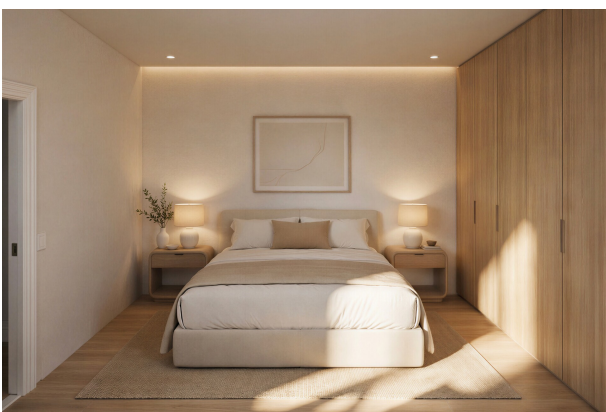
El precio de venta de 1.380.000 € incluye la vivienda existente y la ejecución de la reforma integral bajo la modalidad llave en mano, conforme al proyecto y a la memoria de calidades prevista.

Las imágenes de interiores, piscina y espacios reformados corresponden a visualizac

Impressionen









Su persona de contacto:

Señora Katie Rejhon
SOLUXE ESTATES SL
CALLE GREMI DE SABATERS, 21 - OFICINA B 24
07009 Palm

Teléfono: +34 619 716648

Mobile: +34 659 007160

E-Mail: hello@soluxe-estates.com

Web: <https://soluxe-estates.com/>

Rechtshinweis

Al no determinar nosotros mismos los detalles de las propiedades, no asumimos ninguna garantía por ellos. El exposé está destinada exclusivamente a usted.

La cesión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho de comisión en caso de celebración de un contrato. Todas las conversaciones deberán realizarse a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el importe de nuestro derecho de comisión. No se excluye una venta intermedia.