

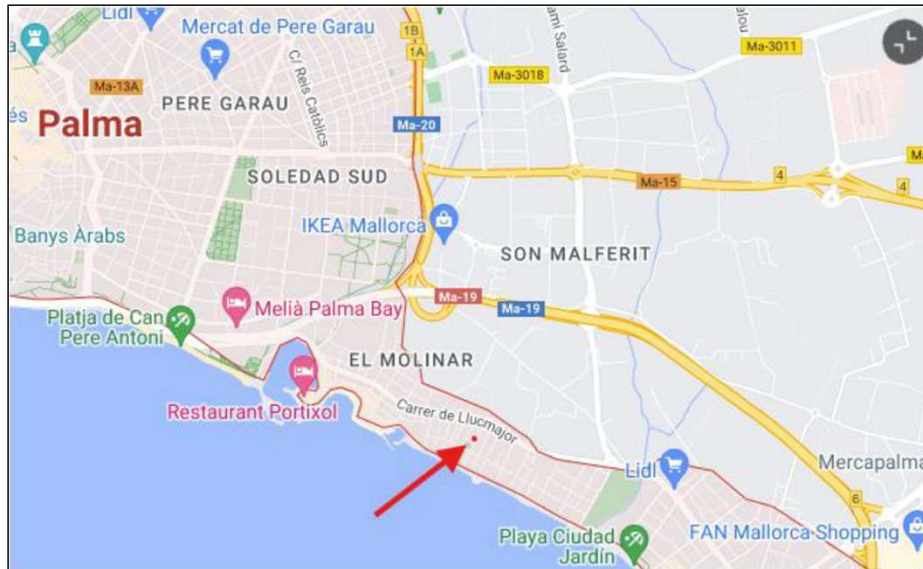
Molinar

ULTIMA UNIDAD
DISPONIBLE
Calle VIVER 9C

3 habitaciones y 3 baños



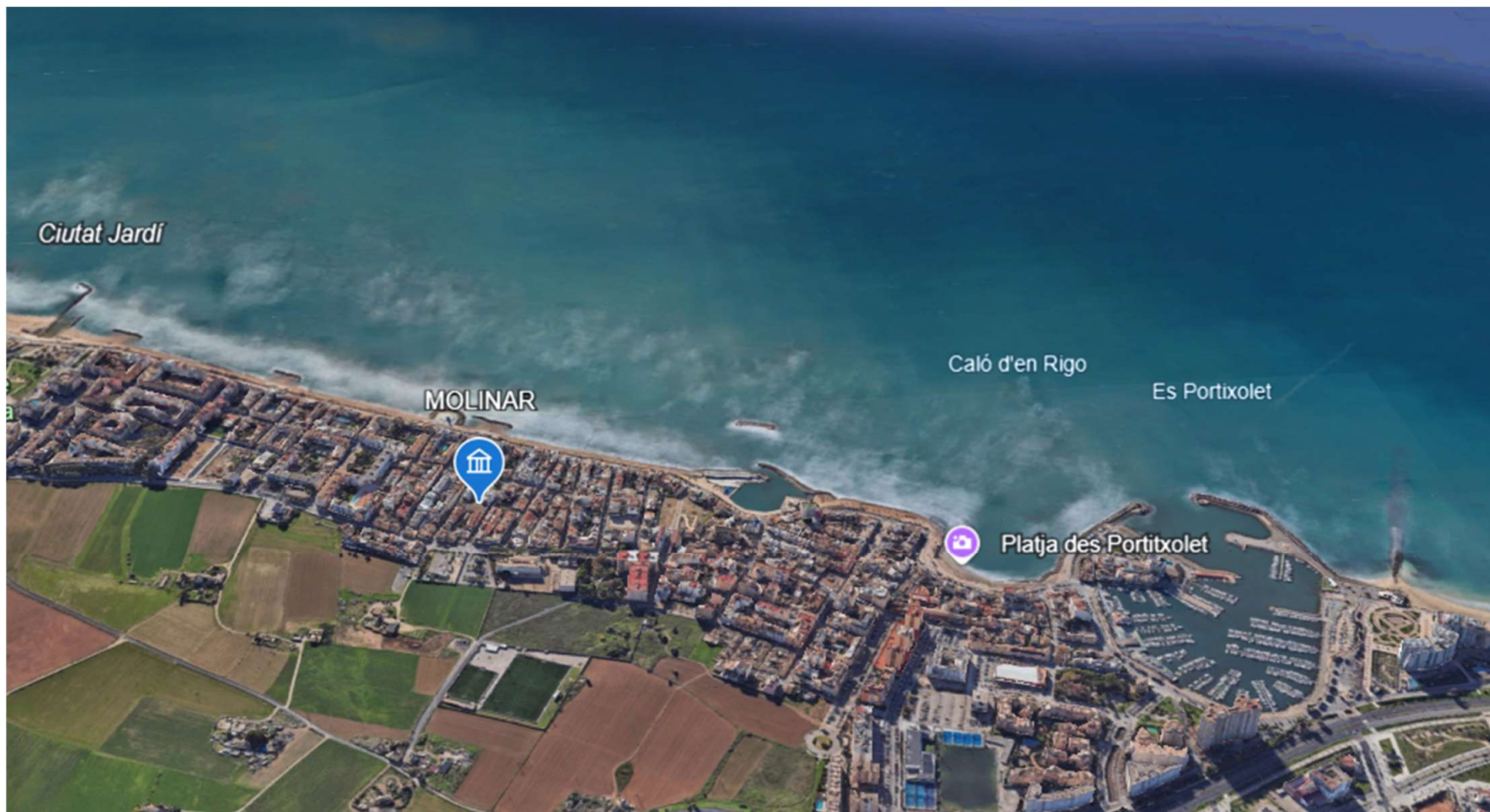
Molinar, Palma



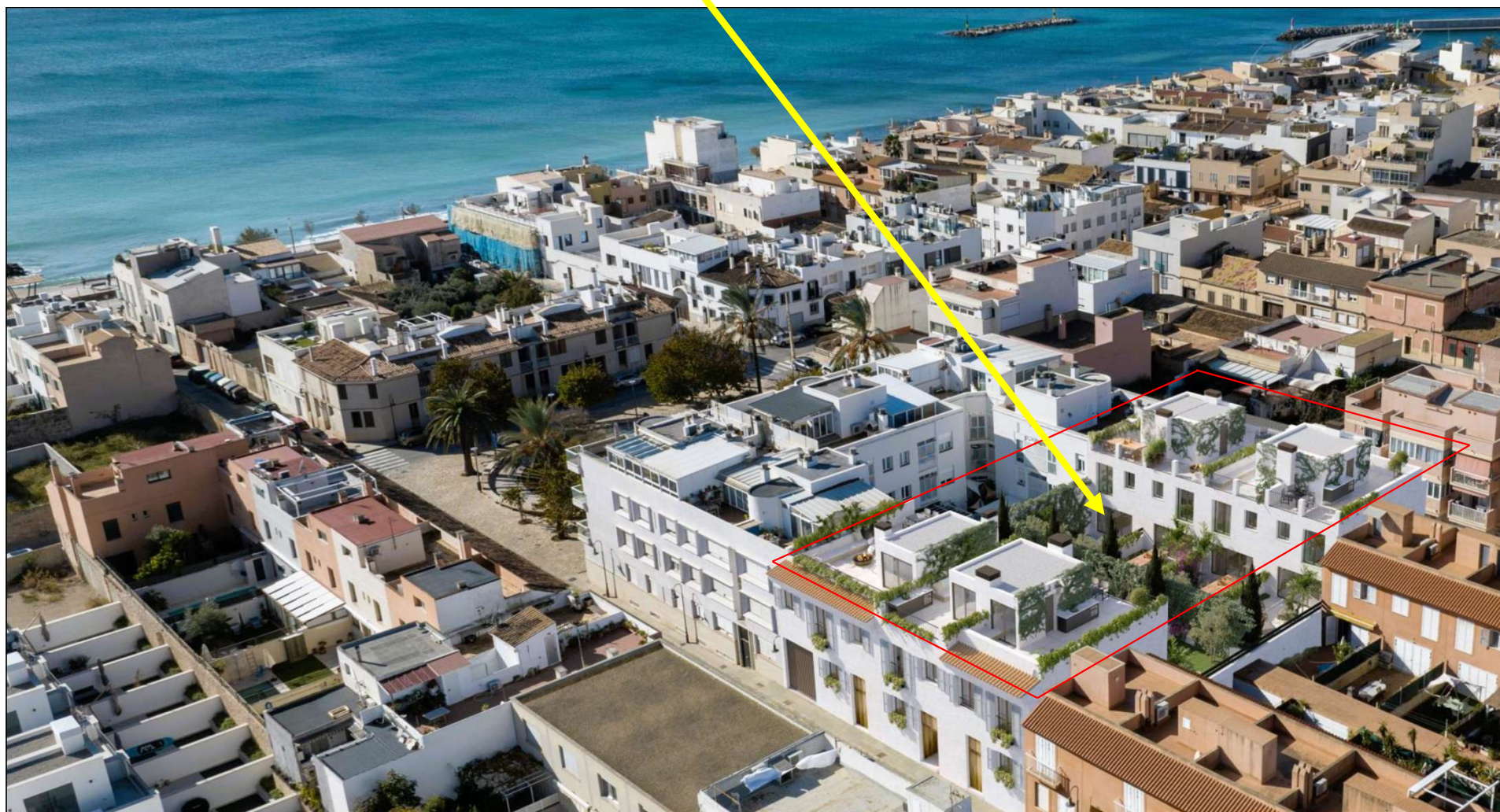
Ubicación

- **Molinar** se encuentra al Sur-Este del centro de Palma, a lo largo de la costa. Esta zona es accesible desde el centro de la ciudad en coche, bicicleta, autobús o a pie.
- El distrito de Molinar es muy conocido por sus **playas** y restaurantes, como por ejemplo las muy famosas playas de **Portixol y del Molinar**.
- Un **paseo marítimo** rodea la costa, a menudo es comparado con Miami Beach por su ambiente moderno y relajado. Desde corredores y ciclistas hasta patinadores, todos aprovechan este lugar lleno de vida y energía en perfecta armonía.
- Además, la zona es ideal para practicar deportes acuáticos como **el paddle surf y vela**.

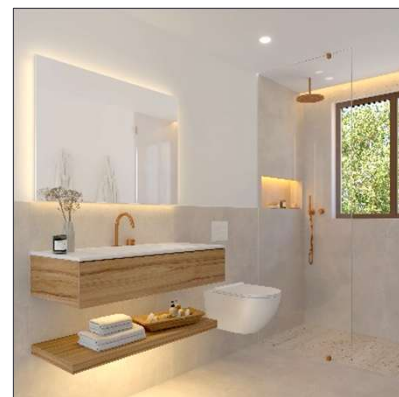
Molinar, Palma



Molinar, Palma, calle VIVER 9C y calle SEGURA 12A



Molinar, Palma



Molinar, Palma



MOLINAR

VILLAS	CALLE	TIPO	SUPERFICIE	JARDIN	TERRAZA AZOTEA	APARCAMIENTO PRIVADO	LAMINA DE AGUA
VILLA 1	N-12 B Calle Segura	4 HABITACIONES 4 BAÑOS	224m ²	73 m ²	62 m ²	1	1
VILLA 2	N-12 A Calle Segura	3 HABITACIONES 3 BAÑOS	186 m ²	34 m ²	39 m ²	1	1
VILLA 3	N-12 Calle Segura	3 HABITACIONES 3 BAÑOS	192 m ²	38 m ²	34 m ²	1	1
VILLA 4	N-9 C Calle Viver	3 HABITACIONES 3 BAÑOS	173 m ²	35 m ²	29 m ²	1	1
VILLA 5	N-9 B Calle Viver	3 HABITACIONES 3 BAÑOS	168m ²	35 m ²	29 m ²	1	1
VILLA 6	N-9 A Calle Viver	3 HABITACIONES 3 BAÑOS	168 m ²	35 m ²	29 m ²	1	1
VILLA 7	N-9 Calle Viver	3 HABITACIONES 3 BAÑOS	173 m ²	35 m ²	29 m ²	1	1

* The townhouses include a lower-level bonus room, measuring between 50-58 m²

Molinar, Palma, calle VIVER 9C

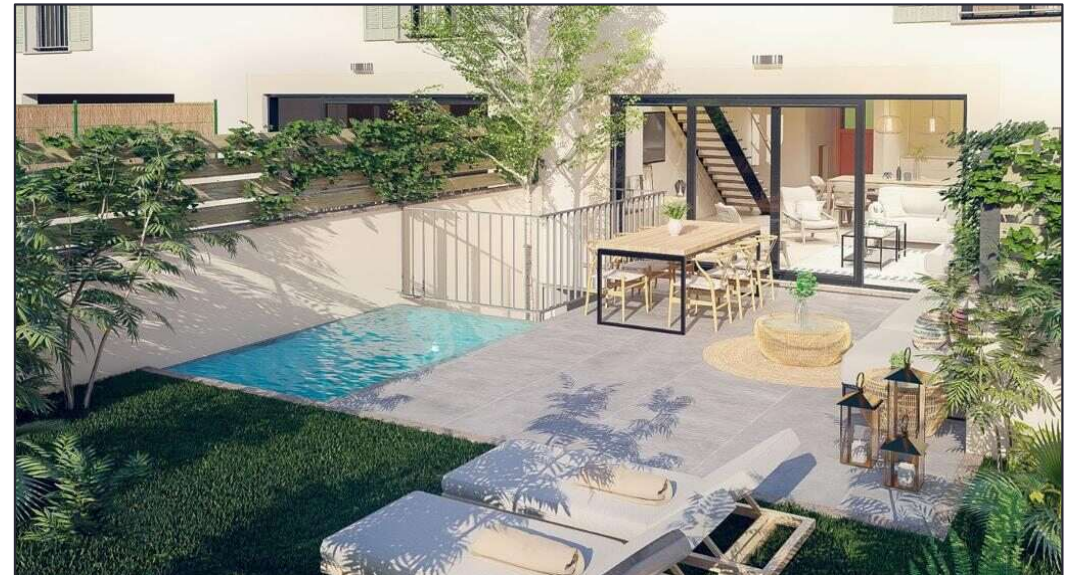


Molinar, Viver 9C

173M2

3 habitaciones con 3 baños





Ultima villa de **173m²** construidos disponible:

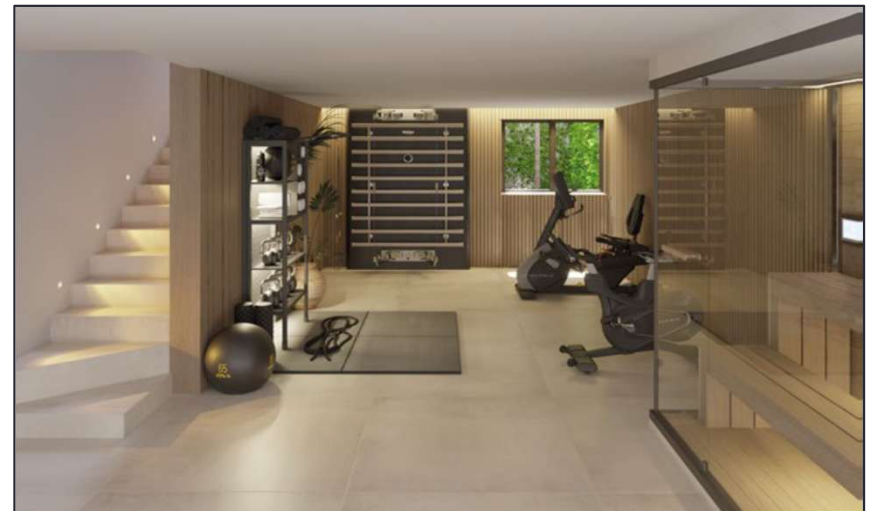
- 3 habitaciones
- 3 baños
- Cocina completa
- Jardin de **35 m²**
- Gran jacuzzi exterior con ducha
- Parking privado para 1 coche grande
- Azotea **29m²**





Además, esta villa cuenta con una sala polivalente adicional de **52,47m²** construidos con luz natural para lo que necesites gimnasio/spa, taller/trastero, bodega... , porque sabemos que todas las familias son diferentes.

Tu nuevo hogar te espera en el corazón del Mediterráneo.



LISTA DE PRECIOS

Nuestros precios son susceptibles de modificaciones en cualquier momento.

VILLA	CALLE	TIPO	SUPERFICIE CONSTRUIDA m ²	JARDIN	CUBIERTA	APARCAMIENTO	PRECIO DE VENTA SIN IVA
VILLA 1	Calle Segura 12B	4 Hab. 4 baños	224	73	62	1	VENDIDO
VILLA 2	Calle Segura 12A	3 Hab. 3 baños	186	34	39	1	VENDIDO
VILLA 3	Calle Segura 12	3 Hab 3 baños	192	38	34	1	VENDIDO
VILLA 4	Calle Viver 9C	3 Hab. 3 baños	173	35	29	1	1.950.000 €
VILLA 5	Calle Viver 9B	3 Hab 3 baños	168	35	29	1	VENDIDO
VILLA 6	Calle Viver 9A	3 Hab. 3 baños	168	35	29	1	VENDIDO
VILLA 7	Calle Viver 9	3 Hab 3 baños	173	35	29	1	VENDIDO

* Las villas incluyen una sala adicional en el nivel inferior, que mide entre 50-58 m².



MATERIALES: PAVIMENTO Y REVESTIMIENTO INTERIORES

LBAM ESPAÑA

- Pavimento interior zonas comunes y baños:

baldosa porcelánica beige.



- Pavimento interior en dormitorios: Todas las viviendas van a disponer de un parquet roble natural.



- Alicatados baños: las paredes de la ducha irán completamente embaldosadas con porcelánico beige. Las zonas húmedas irán con baldosa y las otras con pintura blanco puro, RAL 9010.





MATERIALES: PAVIMENTO Y REVESTIMIENTO EXTERIORES

LBAM ESPAÑA

- Pavimento técnico exterior:
Patio y azotea baldosa
porcelánica beige.

Misma que interiores, pero con
tratamiento **antideslizante**.

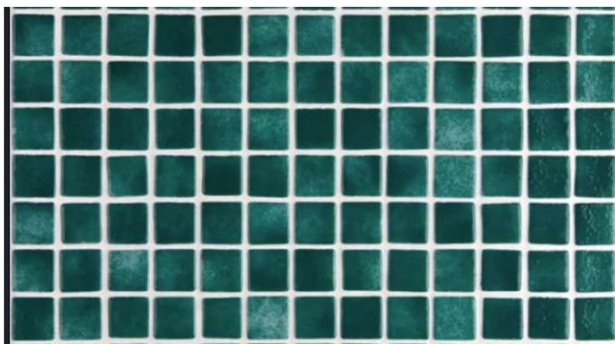




MATERIALES: PAVIMENTO Y REVESTIMIENTO EXTERIORES

LBAM ESPAÑA

- Baldosa piscina: gresite marca EZARRI o similar con tono verde, modelo 2586-B 25, antideslizante formato 25 mm





MATERIALES: CARPINTERÍA INTERIOR Y EXTERIOR

LBAM ESPAÑA

- Las puertas de entrada a las viviendas serán de madera con lamas verticales o horizontales, proporcionando seguridad, y contarán con una cerradura de seguridad de 3 puntos y una mirilla gran angular.



Las puertas de paso serán de madera lisas, en blanco y estarán provistas de maneta o tirador en acabado níquel satinado o mate.

- Armarios de madera lisa, en blanco, con tirador vertical.





- Ventanas Climalit de aluminio con doble acristalamiento, acabado color marrón óxido.
- Persianas madera, lacadas de color por definir, tonalidades azules (verde, azul, turquesa, etc)





- Mobiliario de cocina con acabado de Doimocucine, el Tecnomat Monocolore Ecrú o similar.
- Encimera de porcelánico Techlam, modelo Bianco Lasa o similar.
- Se entregará con grifería con caño extraíble.
- Fregadero inoxidable. Incluyendo los electrodomésticos como: horno, inducción y extractor de la marca Siemens





MATERIALES: SANITARIOS, GRIFERÍAS Y VARIOS

LBAM ESPAÑA

- Se entregarán los baños con un lavabo del material Solid Surface, en blanco mate.
- Grifería del lavabo sobre encimera, rociador y ducha de mano en acabado cromo.

Se ofrecerá la opción del acabado en cobre cepillado facturando el coste extra que supone este acabado especial.

Opción upgrade a marca ICONICO ↓



Grifería
marca
HANSGROH
E incluida





Inodoro suspendido blanco con cisterna y pulsador de la marca GEBERIT o similar.

- Plato de ducha de resina, en color blanco.
- Mueble bajo encimera/lavabo con uno o dos cajones.





- Pintado de paramentos horizontales y verticales interiores con pintura plástica lisa mate en color blanco.

Los elementos de cerrajería se imprimarán con producto protector y se esmaltarán con dos manos de acabado.



Molinar, Palma



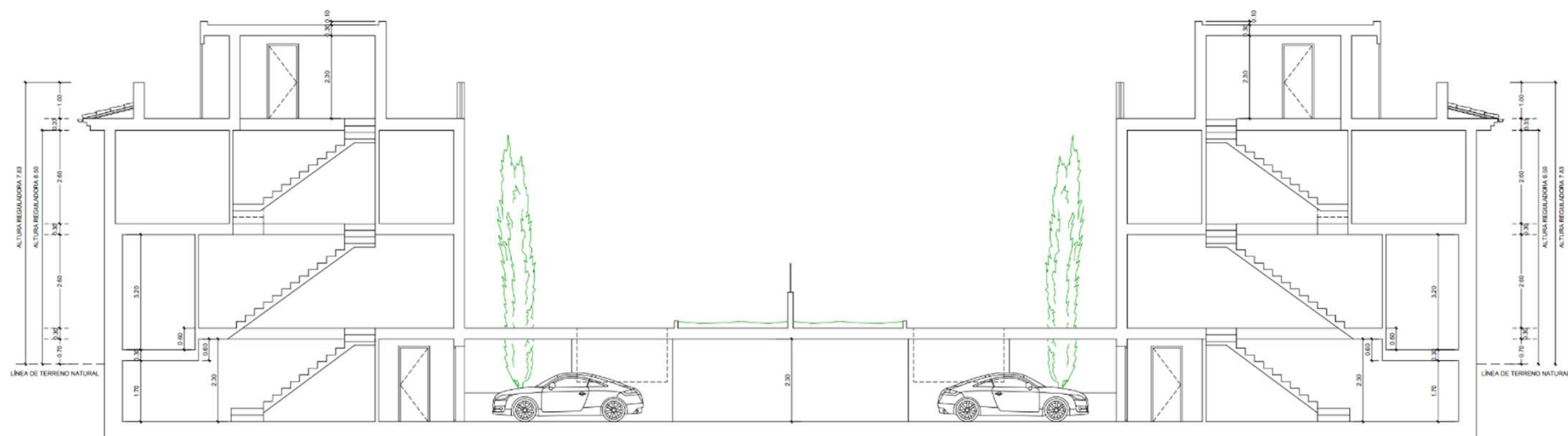
Arquitecto



MAGI MARQUES - ABITARE

PLANTA BAJA

Molinar, Palma



Arquitecto

B

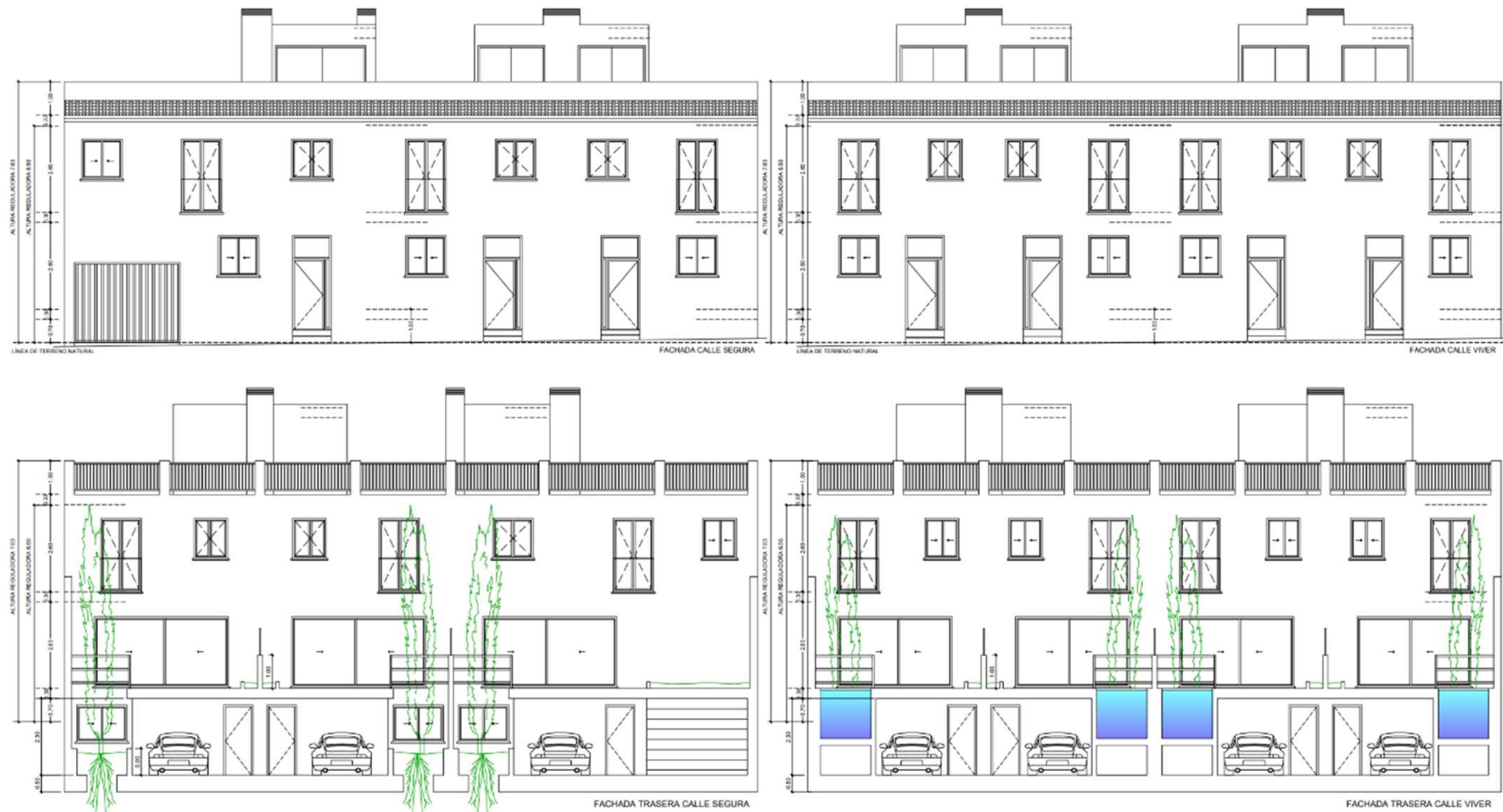
MAGI MARQUES - ABITARE

LEFT BANK

Personal and confidential document

CUTTING

Molinar, Palma



Arquitecto

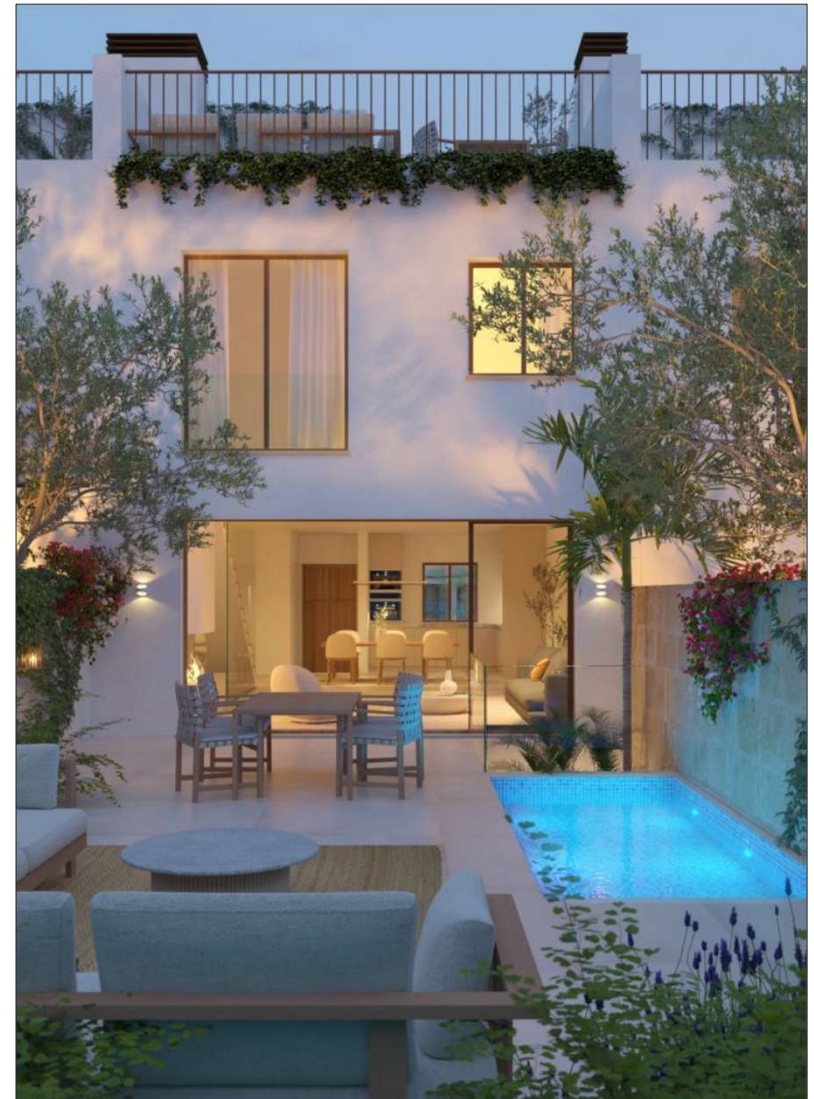
B

MAGI MARQUES - ABITARE

LEFT BANK

Personal and confidential document

Molinar, Palma



GAVINA HOMES
EL MOLINAR

B LEFT BANK





Marie Duparchy

☎ +34 644 08 84 37

✉ duparchy@leftbank.fr

Gauthier de Buor

☎ +34 672 70 78 03

✉ debuor@leftbank.fr

LEFT BANK

75 rue des Saints Pères- 75006Paris
SAS - R.C.S de Paris sous le numéro 793 989922